

Umag-okolica, Trosobni stan sa vrtom, 600 m od mora, Umag, Appartement

Info vendeur

Nom: Art Living Real Estate
 Prénom: Art Living
 Nom: Real Estate
 Nom de l'entreprise: ART LIVING REAL ESTATE
 Service Type: Selling and renting
 Pays: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Umag
 Code postal: 52470
 Adresse: Pozioi 1g
 Mobile: +385 91 784 80 83
 Phone: +385 91 784 80 83
 À propos de nous: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
 field tour of selected real estate
 real estate documentation check
 negotiating sales
 legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
 transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),
 Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

Détails des annonces

Commun

Titre: Umag-okolica, Trosobni stan sa vrtom, 600 m od mora
Property for: Vendita
Square feet: 68 m²
Number of Floors: 1
Bedrooms: 4
Bathrooms: 1
Dimension Jardin: 120 m²
Prix: 239,000.00 €
Publié: 09.11.2024

État

Built: 1950

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Umag
City area: Umag
Poštanski broj: 52470

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information supplémentaire:

Umag- okolica, Prodaje se lijep prostran stan u mirnom i lijepom naselju u prizemlju dvoetažne kuće. Stan je smješten na samo 600 m od mora i uređenih plaža te 2,5 km od Grada Umaga. Stan Površine 69 m² sastoji se od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, 2 spavaće sobe, utility sobe, spremišta i kupatila. Na samom ulazu u stan smještena je natkrivena terasa iz koje se pristupa vrtu s kaminom. Kuća je smještena u mirnom okruženju okružena prirodom i zelenilom. Opskrbljena je svom komunalnom infrastrukturom te u blizini svih bitnih sadržaja. Stanu također pripada natkriveno parkirno mjesto i vrt površine 125 m². Jedna od prednosti ove nekretnine je također dodatno zemljište površine 120 m² koje se nalazi 30 m od stana a koje je pripada nekretnini. Stan je pogodan kako za stanovanje i odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Stan se prodaje namješten i opremljen. Vlasništvo uredno POJEDINOSTI NEKRETNINE: Blizina mora i plaža 600 m Mirno okruženje Potpuno namješten Klima Peć na drva Grad Umag na 2,5 km Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od trenutka sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. ID KOD AGENCIJE: 713

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 613089
Agency ref id: 713
Numéro du contact: 091 784 8083