

Poreč-okolica, prekrasno imanje sa dvije autohtone istarske vile s bazenom na parceli 3039 m2, Poreč, Maison



Info vendeur

Nom: Art Living Real Estate
Prénom: Art Living
Nom: Real Estate
Nom de l'entreprise: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Code postal: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
À propos de nous: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

Détails des annonces

Commun

Titre: Poreč-okolica, prekrasno imanje sa dvije autohtone istarske vile s bazenom na parceli 3039 m2
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 810 m²
Taille du lot: 2300 m²
Number of Floors: 2
Bedrooms: 10
Bathrooms: 7
Prix: 1,490,000.00 €
Publié: 10.11.2024

État

Built: 2013

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Poreč
City area: Poreč

Poštanski broj: 52440

Permis

Permis de construire: oui

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Nombre de places de 5

parking:

Place de parking couvert: oui

Description

Information

supplémentaire:

Poreč, okolica Prodaju se dvije prekrasne Istarske kamene vile s bazenom, svega 11 km od grada Poreča i mora, 35 km od susjedne Slovenije te 40 km od Zračne luke Pula. Ovo jedinstveno imanje koje se sastoji od dvije kamene vile proteže se na zemljištu površine 3039 m. Veća vila površine 550 m² proteže se na od 3 etaže: Prizemlje, gdje su smješteni : ljetna kuhinja površine 40 m² sa otvorenim kaminom te stolom za blagovanje, fitness soba sa spravama, tuš i wc, također tu su i 2 prostorije koje služe kao spremište za ležaljke, bicikle i slično. Prvi kat: sastoji se od ulaza sa predsobljem, kuhinje sa blagovaonicom, prostranog dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu, garderobe i kupaonice. Drugom katu pristupa se unutarnjim stepeništem gdje su smještene 3 spavaće sobe jedna Master soba i dvije manje sobe svaka sa vlastitom kupaonicom. Manja vila površine 260 m² proteže se na 2 etaže: Prizemlje gdje se nalazi: manji studio apartman površine 30 m² te drugi dio sa dnevnim boravkom/čajnom kuhinjom i 2 spavaće sobe svaka sa vlastitim kupatilom. Prvi kat: kojem se pristupa unutarnjim stepeništem gdje se nalaze, dnevni boravak/čajna kuhinja i dvije spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonicom. Iz spavaćih soba se pruža otvoreni pogled na more i prekrasan slikoviti Istarski krajolik. Bazen i sunčalište/plaža modernog su dizajna, površine 84 m² smješteni u lijepo uređenom i ograđenom vrtu. Također u dvorištu je smješten natkriveni parkirni prostor za pet automobila. Vile su opremljene klimatizacijskim sustavom grijanja i hlađenja. Vile se prodaju potpuno namještene i opremljene. Bitno je naglasiti da su vile renovirane u autohtonom istarskom stilu s mnoštvo karakterističnih kamenih detalja. Nekretnina je idealna za autentični doživljaj Istre. Obzirom na sve navedene karakteristike, atraktivnu lokaciju i komfor te veličinu imanja (parcele), vile su pogodne kako za stanovanje i odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe tijekom cijele godine.

KARAKTERISTIKE : Dvije nekretnine Parcela površine 3039 m2 Autohtoni istarski stil Pogled more Bazen 84 m2 Klimatizacija Potpuno namještene Više parkirnih mjesta Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji.
ID KOD AGENCIJE: 664

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 613115
Agency ref id: 664
Numéro du contact: 091 784 8083