

## Poreč-okolica, atraktivan dvosoban stan na 1.katu, Poreč, Appartement



### Info vendeur

Nom: Art Living Real Estate  
Prénom: Art Living  
Nom: Real Estate  
Nom de l'entreprise: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
Code postal: 52470  
Adresse: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
À propos de nous: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),  
Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Poreč-okolica, atraktivan dvosoban stan na 1.katu  
Property for: Vendita  
Square feet: 80 m<sup>2</sup>  
Étage: 1  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Prix: 325,000.00 €  
Publié: 10.11.2024

### État

Nouvelle construction: oui  
Built: 2022

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Poreč  
City area: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information supplémentaire:

Poreč, okolica Prodaje se moderan dvosoban stan u manjoj stambenoj zgradi, 2000 m od mora na prvom katu u novogradnji. Ovaj prekrasan stan nalazi se na top lokaciji te na samo 1,6 km od centra grada Poreča. Stan površine 80 m<sup>2</sup> sastoji se od ulaza, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa s izlazom na prekrasnu terasu. Stan također ima 2 spavaće sobe i kupaonicu. Stanu također pripadaju dva parkirna mjesta. Stambena zgrada opskrbljena je svom komunalnom infrastrukturom: cesta, gradska kanalizacija, el. struja i vodovod. Stan se prodaje djelomično namješten i opremljen. Zgrada je smještena u mirnom naselju u blizini svih bitnih sadržaja (ugostiteljski objekti, ljekarna, pekara, trgovina itd. ), okružena prirodom i zelenilom te je idealna prilika za sve one koji traže atraktivnu nekretninu u blizini mora pogodnu kako za stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. POJEDINOSTI NEKRETNINE: Novogradnja Blizina mora Blizina centra grada Blizina graničnog prijelaza (35 km od Slovenske granice) Klimatizacija Parkirna mjesta ID KOD AGENCIJE: 647

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 613123  
Agency ref id: 647  
Numéro du contact: 091 784 8083