

Oprtalj, autohtona istarska kuća sa građevinskim zemljištem, Oprtalj, Maison



Info vendeur

Nom: Art Living Real Estate
Prénom: Art Living
Nom: Real Estate
Nom de l'entreprise: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Code postal: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
À propos de nous: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),
Our services to sellers:

property overview
 real estate estimate
 photographic services
 consulting on the real estate's
 market value
 verification of real estate
 documentation (ownership
 certificate, construction and use
 permit)
 signing a real estate mediation
 contract
 advertising real estate on our
 website and other leading
 domestic and world websites
 additional attention is paid to
 the real estate for which we
 have an exclusive mediation
 contract in marketing
 advertising and investment
 72/2022

Reg No.:

Détails des annonces

Commun

Titre: Oprtalj, autohtona istarska kuća sa građevinskim zemljištem
 Property for: Vendita
 Type Maison: jumelée
 Square feet: 160 m²
 Taille du lot: 4500 m²
 Number of Floors: 1
 Bedrooms: 2
 Prix: 200,000.00 €
 Publié: 02.08.2024

État

Built: 1890

Localisation

Pays: Croatia
 Etat / Région / Province: Istarska županija
 Ville: Oprtalj
 City area: Oprtalj
 Poštanski broj: 52428



Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information

supplémentaire:

Oprtalj Prodaje se autohtona kamena istarska kuća za adaptaciju, tlocrtne površine cca.80 m2 (P+1 160 m2) na parceli površine 4500 m2. od kojih su 3615 m2 građevinsko zemljište i 885 m2 poljoprivredno zemljište. Smještena je u mirnom naselju udaljena 15 km od grada Buja, 8 km od grada Motovunai te 20 km od Slovenke granice. Kuća ima struju i vodu. Mirna i lijepa lokacija idealna je prilika za investiciju za sve koji traže kuću koju je moguće renovirati i prilagoditi kako za obiteljski život tako i za turističke namjene te 3615 m2 građevinskog zemljišta nudi mogućnost dodatne izgradnje više vila ili apartmana. Vlasništvo uredno. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. ID KOD AGENCIJE: 633

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 613130

interne:

Agency ref id: 633