

## Momjan, prostrana kuća sa puno kapaciteta, Buje, Maison



### Info vendeur

Nom: Art Living Real Estate  
Prénom: Art Living  
Nom: Real Estate  
Nom de l'entreprise: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
Code postal: 52470  
Adresse: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
À propos de nous: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),  
Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Momjan, prostrana kuća sa puno kapaciteta  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 300 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 9  
Bathrooms: 3  
Prix: 325,000.00 €  
Publié: 10.11.2024

### État

Built: 1989  
Dernière rénovation: 2021

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Buje  
City area: Momjan  
Poštanski broj: 52460

## Permis

Permis de construire: oui

Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Chauffage

Chauffage central: oui



## Parking

Nombre de places de parking: 1

## Description

Information supplémentaire:

Momjan Prodaje se samostojeća apartmanska kuća smještena u slikovitom i mirnom naselju. Kuća je udaljena 5 km od grada Buja, 10 km od mora, 15 km od grada Umaga te 4 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom. Kuća ukupne površine 300 m<sup>2</sup> proteže se na tri etaže, prizemlje, 1.kat i 2.kat. U prizemlju su smješteni konoba sa kamenim kaminom, kotlovnica i drvarnica. Prostranost prostora pruža mogućnosti preuređenja u jednu veću ili dvije manje stambene jedinice. Na prvom katu smješten je stan koji se sastoji od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, 2 spavaće sobe, kupaonice i spremišta. Drugom katu pristupa se unutrašnjim stepenicama. Drugi kat čine dvije stambene jedinice. Jedna stambena jedinica je studio apartman površine 25 m<sup>2</sup>. Drugi apartman ukupne površine 70 m<sup>2</sup>, sastoji se od prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom, dvije spavaće sobe te kupaonice. Na prvom katu je također natkrivena terasa. . Kuća je smještena na mirnoj i lijepoj lokaciji u tipičnom istarskom krajoliku, u blizini svih bitnih sadržaja (autocesta, blizina graničnog prijelaza sa Slovenijom, restorani, vinarije, agroturizam, biciklističke staze). Nekretnina je idealna kako za odmor i stanovanje tako i za najam u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja ID KOD AGENCIJE: 611

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 613134

Agency ref id: 611

Numéro du contact: 091 784 8083