

Momjan, prostrana kuća sa puno kapaciteta, Buje, Maison



Info vendeur

Nom: Art Living Real Estate
Prénom: Art Living
Nom: Real Estate
Nom de l'entreprise: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Code postal: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
À propos de nous: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),
Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

Détails des annonces

Commun

Titre: Momjan, prostrana kuća sa puno kapaciteta
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 300 m²
Number of Floors: 2
Bedrooms: 9
Bathrooms: 3
Prix: 325,000.00 €
Publié: 30.06.2024

État

Built: 1989
Dernière rénovation: 2021

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Buje
City area: Momjan
Poštanski broj: 52460

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Chauffage

Chauffage central: oui

Parking

Nombre de places de parking: 1

Description

Information supplémentaire:

Momjan Prodaje se samostojeća apartmanska kuća smještena u slikovitom i mirnom naselju. Kuća je udaljena 5 km od grada Buja, 10 km od mora, 15 km od grada Umaga te 4 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom. Kuća ukupne površine 300 m² proteže se na tri etaže, prizemlje, 1.kat i 2.kat. U prizemlju su smješteni konoba sa kamenim kaminom, kotlovnica i drvarnica. Prostranost prostora pruža mogućnosti preuređenja u jednu veću ili dvije manje stambene jedinice. Na prvom katu smješten je stan koji se sastoji od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, 2 spavaće sobe, kupaonice i spremišta. Drugom katu pristupa se unutrašnjim stepenicama. Drugi kat čine dvije stambene jedinice. Jedna stambena jedinica je studio apartman površine 25 m². Drugi apartman ukupne površine 70 m², sastoji se od prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom, dvije spavaće sobe te kupaonice. Na prvom katu je također natkrivena terasa. . Kuća je smještena na mirnoj i lijepoj lokaciji u tipičnom istarskom krajoliku, u blizini svih bitnih sadržaja (autocesta, blizina graničnog prijelaza sa Slovenijom, restorani, vinarije, agroturizam, biciklističke staze). Nekretnina je idealna kako za odmor i stanovanje tako i za najam u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja ID KOD AGENCIJE: 611

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 613134
Agency ref id: 611