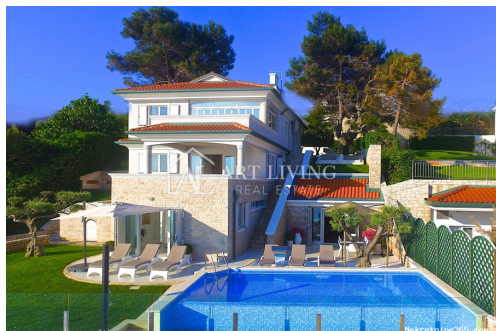


Umag-okolica, luksuzna vila sa bazenom i privatnom plažom, Umag, Maison



Info vendeur

Nom: Art Living Real Estate
Prénom: Art Living
Nom: Real Estate
Nom de l'entreprise: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Code postal: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
À propos de nous: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),
Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment
72/2022

Reg No.:

Détails des annonces

Commun

Titre: Umag-okolica, luksuzna vila sa bazenom i privatnom plažom
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 267 m²
Taille du lot: 1000 m²
Number of Floors: 3
Bedrooms: 6
Bathrooms: 5
Prix: 2,450,000.00 €
Publié: 16.07.2024

État

Built: 2001

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Umag
City area: Umag
Poštanski broj: 52470

Permis

Permis de construire: oui

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Chauffage

Chauffage central: oui

Parking

Garage: oui

Nombre de places de parking: 6

parking:

Place de parking couvert: oui

Description

Information

supplémentaire:

Umag-Crveni Vrh Prodaje se ekskluzivna luksuzna vila modernog dizajna na TOP lokaciji smještena prvi red do mora sa privatnim pristupom na plažu i jedinstvenim otvorenim pogledom na more, Piranski zaljev i Alpe. Ova prekrasna vila ukupne površine 267 m2, proteže se na parceli površine 1 000 m2 te se sastoji od tri etaže; prizemlja, prvog i drugog kata. Vili se pristupa s gornje strane s koje se ulazi u uređeno i ograđeno dvorište sa natkrivenim parkirnim mjestima. Tu je smješteno odmah stepenište sa kojeg se pristupa svakoj od 3 etaže. Stepenište vodi do svakog kata prema prizemlju dužinom cijele kuće sve do plaže i mora. Prizemlje se sastoji od dva zasebna apartmana. Prvi je studio apartman koji se sastoji od prostora za boravak s ljetnom kuhinjom i skladišnim prostorom te spavaće sobe sa kupaonicom. Iz ljetne kuhinje omogućen je direktan izlaz na prostranu natkrivenu terasu s koje se pruža predivan pogled na bazen, more i piranski zaljev. U drugom apartmanu, sa zasebnim ulazom, smješteni su hodnik, kuhinja i blagovaonica sa kaminom, prostor za boravak i noćenje, zasebna prostorija te kupaonica. Iz oba apartmana pristupa se direktno terasi sa bazenom i prekrasnoj plaži. Vanjskim stepeništem pristupa se etaži -1 gdje se nalazi treći apartman sa dvije spavaće sobe i kupaonicom. Iz soba se izlazi direktno na prostranu natkrivenu terasu koja pruža jedinstveni pogled na more i Alpe. Na etažu -2 pristupa također vanjskim stepenicama gdje je smješten četvrti apartman koji se sastoji od ulaza, dnevnog boravka sa blagovaonicom i kuhinjom, spavaće sobe s vlastitim kupatilom te kupaonice. Sa natkrivene zatvorene terase pruža se fantastičan pogled na more i piranski zaljev. Vila raspoložuje centralnim grijanjem i klimatizacijskim sustavom u svim sobama. Vili pripadaju 2 natkrivena parkirna mjesta i 4 nenatkrivena.

Kompletno je ograđena sa lijepo uređenim vrtom. Vila se prodaje kompletno namještena i opremljena. Ova jedinstvena sofisticirana nekretnina pruža apsolutni komfor i odiše luksuzom te je idealna kako za stanovanje, odmor, tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. U neposrednoj blizini nalaze se svi bitni sadržaji kao što su trgovina, park, ugostiteljski objekti i dr. Vila je udaljena 6 km od Grada Umaga, 7 km od Republike Slovenije i aerodroma Portorož te 83 km od aerodroma Pula. Vlasništvo uredno. KARAKTERISTIKE VILE : 4 stambene jedinice Prvi red do mora i privatne plaže Otvoreni pogled na more i pejzaž blizina svih relevantnih sadržaja Izniman arhitektonski dizajn bazen Centralno grijanje i klimatizacija Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 594

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 613137
Agency ref id: 594