

Buje-okolica, Jedinstvena Istarska kamena vila sa bazenom i pogledom na more.
Buje, Maison



Info vendeur

Nom: Art Living Real Estate
 Prénom: Art Living
 Nom: Real Estate
 Nom de l'entreprise: ART LIVING REAL ESTATE
 Service Type: Selling and renting
 Pays: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Umag
 Code postal: 52470
 Adresse: Pozioi 1g
 Mobile: +385 91 784 80 83
 Phone: +385 91 784 80 83
 À propos de nous: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
 field tour of selected real estate
 real estate documentation check
 negotiating sales
 legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
 transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

Détails des annonces

Commun

Titre: Buje-okolica, Jedinstvena Istarska kamena vila sa bazenom i pogledom na more
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 150 m²
Taille du lot: 250 m²
Number of Floors: 1
Bedrooms: 5
Bathrooms: 3
Prix: 650,000.00 €
Publié: 11.11.2024

État

Nouvelle construction: oui
Built: 2021

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Buje
City area: Buje

Poštanski broj: 52460

Permis

Permis de construire: oui

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information supplémentaire:

Buje, okolica Prodaje se prekrasna Istarska kamena vila s bazenom, svega 6 km od grada Buja, 20 km od grada Novigrada te 12 km do graničnog prijelaza sa Slovenijom. Vila se nalazi na mirnoj i lijepoj lokaciji okružena maslinama i vinogradima na uređenoj i ograđenoj parceli cca.250 m2 koja pruža potpuni mir i privatnost obzirom na svoju jedinstvenu lokaciju udaljeno od naselja. Vila površine 150 m2 proteže se na 3 etaže- podrum, prizemlje i kat. U podrumu su smješteni kotlovnica i spremište. U prizemlju su smješteni dnevni boravak i kuhinja sa blagovaonicom otvorenog tipa, prostrana spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, wc te spremište. U dnevnom boravku se nalazi Palazzetti kamin na drva koji osim grijanja pruža i prekrasan ugođaj. Iz dnevnog boravka se direktno izlazi na terasu sa koje se pruža nezaboravan pogled na more. Bazen površine 30 m2, sunčalište te ljetna kuhinja smješteni su u ograđenom i lijepo uređenom vrtu. Katu se pristupa unutarnjim stepeništem, gdje se nalaze dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i čitaonica. prostrana terasa sa otvorenim pogledom na more i prekrasan slikoviti Istarski krajolik. Vila je opremljena klimatizacijskim sustavom i podnim grijanjem koje se proteže na obje etaže. Prodaje se potpuno namještena. Nekretnina je idealna za autentični doživljaj Istre. Obzirom na sve navedene karakteristike, atraktivnu lokaciju i komfor, vila je pogodna kako za stanovanje i odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe tijekom cijele godine. KARAKTERISTIKE : Pogled more Novogradnja Bazen 30 m2 Klimatizacija Podno grijanje Kamin Palazzetti Potpuno namještena 2 parkirna mjesta Terasa Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u

iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji.
ID KOD AGENCIJE: 564

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 613153
Agency ref id: 564
Numéro du contact: 091 784 8083