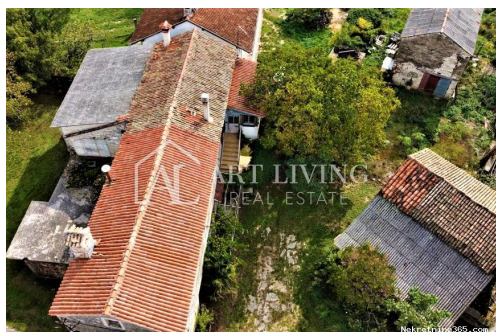


Grožnjan-okolica, Autohtono istarsko imanje na prekrasnoj lokaciji, Grožnjan, Maison



Info vendeur

Nom: Art Living Real Estate
Prénom: Art Living
Nom: Real Estate
Nom de l'entreprise: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Code postal: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
À propos de nous: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

Détails des annonces

Commun

Titre: Grožnjan-okolica, Autohtono istarsko imanje na prekrasnoj lokaciji
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 985 m²
Taille du lot: 1509 m²
Number of Floors: 2
Bedrooms: 15
Prix: 450,000.00 €
Publié: 11.11.2024

État

Built: 1900

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Grožnjan
City area: Grožnjan
Poštanski broj: 52429

Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Nombre de places de parking: 7

Description

Information supplémentaire:

Grožnjan, okolica Prodaje se atraktivno i jedinstveno autohtono istarsko imanje na iznimnoj lokaciji, koje se sastoji od četiri kuće. Svaka građevina je samostalna i zasebna, na građevinskom terenu površine 1509 m². Imanje je udaljeno svega 3 km od grada Buja i Grožnjana, 15 km od mora, 10 km od drugog najvećeg vodenog parka u Europi – Istralandia, 10 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom i 35 km od graničnog prijelaza sa Italijom. Najveća građevina sastoji se od 3 etaže, svaka od 225m², ukupne površine 675m². Druga građevina sastoji se od 2 etaže, svaka od 70m², ukupne površine 140m². Treća građevina prostire se na dvije etaže, svaki 60m² površine, ukupna površina građevine je 120m². Dok je četvrta građevina prizemnica površine 50m². Ukupna stambena površina svih objekata je 985m². Imanje je idealno za renovaciju i obnovu. Moguća su različita idejna rješenja, od kojih je jedno renovacija kuća u kompleks vila sa zajedničkom recepcijom, bazenom, ljetnom kuhinjom, zonom za relaksaciju itd. Isto tako jedno od rješenja je i renovacija u Boutique hotel ili renovacija u privatne svrhe. Financiranje iz nepovratnih fondova EU također je moguće osigurati uz pripremu i apliciranje na projekte EU fondova. Jedinstvena lokacija na području slikovite Bujštine bogate različitim sadržajima (restorani, konobe, vinarije, biciklističke staze, šetnice, slapovi itd.), unikatnost i rijetkost dostupnih istarskih građevina te različite mogućnosti ulaganja u renovaciju, čine ovo imanje iznimnom i rijetkom prilikom kao i idealnom investicijom kako u privatne, tako i u poslovne ili turističke svrhe. Na parceli su dostupni svi aktivni priključci na javne komunalije - struja, voda , telefon. Vlasništvo uredno. Poštovani klijenti Provizija agencije iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora u skladu s Općim uvjetima poslovanja ID KOD AGENCIJE: 553

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 613156

Agency ref id: 553
Numéro du contact: 091 784 8083