

## Umag-okolica, poslovni objekt i apartmanska kuća u blizini grada, Umag, Maison



### Info vendeur

Nom: Art Living Real Estate  
Prénom: Art Living  
Nom: Real Estate  
Nom de l'entreprise: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
Code postal: 52470  
Adresse: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
À propos de nous: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

### Our services to sellers:

property overview  
 real estate estimate  
 photographic services  
 consulting on the real estate's  
 market value  
 verification of real estate  
 documentation (ownership  
 certificate, construction and use  
 permit)  
 signing a real estate mediation  
 contract  
 advertising real estate on our  
 website and other leading  
 domestic and world websites  
 additional attention is paid to  
 the real estate for which we  
 have an exclusive mediation  
 contract in marketing  
 advertising and investment

Reg No.:

72/2022

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Umag-okolica, poslovni objekt i apartmanska kuća u blizini grada  
 Property for: Vendita  
 Type Maison: détaché  
 Square feet: 720 m<sup>2</sup>  
 Taille du lot: 1723 m<sup>2</sup>  
 Number of Floors: 1  
 Bedrooms: 12  
 Bathrooms: 8  
 Prix: 1.00 €  
 Publié: 11.11.2024

### État

Built: 1996

### Localisation

Pays: Croatia  
 Etat / Région / Province: Istarska županija  
 Ville: Umag  
 City area: Umag  
 Poštanski broj: 52470

## Permis

Permis de construire: oui

Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



## Parking

Nombre de places de parking: 7

## Description

Information

supplémentaire:

Umag, okolica Prodaje se poslovni objekt sa stanom i apartmanska kuća u mirnom naselju, udaljeni samo 5 km od grada Umaga i mora, 6 km od golf igrališta i 5 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom. Poslovni objekt sa stanom i apartmanska kuća su dvije zasebne samostojeće nekretnine smještene jedna pored druge na prostranoj okućnici površine 1723 m<sup>2</sup>. Poslovni prostor s kuhinjom smješten je u prizemlju, a na katu je smješten prostrani stan sa tri spavaće sobe. Nekretnina ima podrum sa više prostorija i kotlovnice, te se grije na plin i struju. Apartmanska kuća proteže se na prizemlje i 1. kat., ima 5 stambenih jedinica, svaka sa vlastitom terasom. Okućnica površine 1723 m<sup>2</sup> kompletno je ograđena sa više parkirnih mjesta. Prostranost okućnice pruža mogućnost izgradnje bazena. Atraktivna lokacija u blizini mora i plaža čine ovu nekretninu izuzetnom prilikom za investiciju u turističke svrhe. Poštovani klijenti: Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. ID KOD AGENCIJE: 549

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 613157

Agency ref id: 549

Numéro du contact: 091 784 8083