

## Poreč-okolica, luksuzan stan u prizemlju s prostranim vrtom 600 m od mora, Poreč, Appartement



### Info vendeur

Nom: Art Living Real Estate  
 Prénom: Art Living  
 Nom: Real Estate  
 Nom de l'entreprise: ART LIVING REAL ESTATE  
 Service Type: Selling and renting  
 Pays: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Umag  
 Code postal: 52470  
 Adresse: Pozioi 1g  
 Mobile: +385 91 784 80 83  
 Phone: +385 91 784 80 83  
 À propos de nous: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
 field tour of selected real estate  
 real estate documentation check  
 negotiating sales  
 legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
 transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

### Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Poreč-okolica, luksuzan stan u prizemlju s prostranim vrtom 600 m od mora  
Property for: Vendita  
Square feet: 76 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 3  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Dimension Jardin: 120 m<sup>2</sup>  
Prix: 336,480.00 €  
Publié: 17.07.2024

### État

Nouvelle construction: oui  
Built: 2023

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Poreč  
City area: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui



## Informations complémentaires

Ascenseur: oui  
Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Nombre de places de parking: 1

## Description

### Information

### supplémentaire:

Poreč-okolica Prodaje se ekskluzivan stan u luksuznoj stambenoj zgradi u prizemlju sa vrtom. Ovaj prekrasan stan smješten je na TOP lokaciji na samo 600 m od mora i obližnjih plaža, 7 km od grada Poreča, 6 km od grada Novigrada, 30 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom. Stan površine 76,91 m<sup>2</sup>, sastoji se od, hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, dvije spavaće sobe, kupatila i spremišta. Iz dnevnog boravka pristupa se direktno na prekrasnu natkrivenu terasu i vrt površine 120 m<sup>2</sup>. Stanu također pripada jedno parkirno mjesto i spremište. Stambena zgrada opskrbljena je svom komunalnom infrastrukturom: cesta, gradska kanalizacija, el. struja i vodovod. Postoji opcija kompletnog opremanja (namještaj ) stanova u suradnji s dizajnerskim studiom koji je uključen u projekt. Zgrada je građena od vrhunskih materijala s liftom te je svaki stan pomno dizajniran. Stan posjeduje podno grijanje uz opciju povezivanja na mobitel putem aplikacije što omogućuje paljenje i gašenje grijanja na daljinu, iz bilo koje države. Zgrada je smještena u mirnom i lijepom naselju u blizini svih bitnih sadržaja ( plaže, ugostiteljski objekti, ljekarna, pekara, trgovina itd. ), okružena prirodom i zelenilom te je idealna prilika za sve one koji traže atraktivnu nekretninu u blizini mora pogodnu kako za stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Kupnja po principu "ključ u ruke", kompletno dovršena i useljiva, bez namještaja. Planirani završetak radova 5/6 2023. **POJEDINOSTI**  
**NEKRETNINE:** Novogradnja Blizina mora Vrt Jacuzzi Garofoli unutarnja vrata vrhunske kvalitete Daikin klime povezane s podnim grijanjem Aluminijska stolarija s troslojnim staklom u mat crnoj izvedbi sa žaluzinama Hrast parket Prvoklasna keramika u kupaonama i sanitarije Catalano Lift Parkirno mjesto Rampa na daljinski upravljač Poštovani klijenti: Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora u skladu s Općim uvjetima poslovanja ID KOD AGENCIJE: 540

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 613164

interne:

Agency ref id: 540