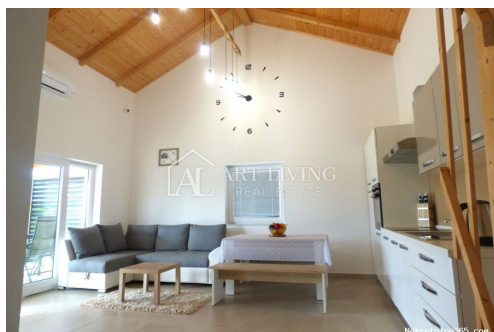


Umag-okolica, samostalna visoka prizemnica prekrasnog interijera, Umag, Maison



Info vendeur

Nom: Art Living Real Estate
 Prénom: Art Living
 Nom: Real Estate
 Nom de l'entreprise: ART LIVING REAL ESTATE
 Service Type: Selling and renting
 Pays: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Umag
 Code postal: 52470
 Adresse: Pozioi 1g
 Mobile: +385 91 784 80 83
 Phone: +385 91 784 80 83
 À propos de nous: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
 field tour of selected real estate
 real estate documentation check
 negotiating sales
 legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
 transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
 real estate estimate
 photographic services
 consulting on the real estate's
 market value
 verification of real estate
 documentation (ownership
 certificate, construction and use
 permit)
 signing a real estate mediation
 contract
 advertising real estate on our
 website and other leading
 domestic and world websites
 additional attention is paid to
 the real estate for which we
 have an exclusive mediation
 contract in marketing
 advertising and investment

Reg No.:

72/2022

Détails des annonces

Commun

Titre: Umag-okolica, samostalna visoka prizemnica prekrasnog interijera
 Property for: Vendita
 Type Maison: détaché
 Square feet: 94 m²
 Taille du lot: 360 m²
 Bedrooms: 2
 Bathrooms: 1
 Prix: 375,000.00 €
 Publié: 12.11.2024

État

Nouvelle construction: oui
 Built: 2021

Localisation

Pays: Croatia
 Etat / Région / Province: Istarska županija
 Ville: Umag
 City area: Umag
 Poštanski broj: 52470

Permis

Permis de construire: oui

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Nombre de places de parking: 4

Description

Information supplémentaire:

Umag-okolica, Prodaje se samostojeća visoka prizemnica s okućnicom. Kuća je smještena na mirnoj lokaciji okružena prirodom i zelenilom u blizini svih bitnih sadržaja. Udaljena je 2,5 km od mora, 5 km od grada Umaga i 15 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom. Ova lijepa kuća ukupne površine 94 m² s mansardom : sastoji se od ulaza, hodnika s predvorjem, spavaće sobe, dnevnog boravaka s blagovaonicom i kuhinjom otvorenog tipa, kupatila i mansarde prilagođene za spavaću ili radnu sobu. Iz dnevnog boravka pristupa se direktno na vanjsku natkrivenu terasu površine 17 m² i vrt iz kojeg se pruža pogled na prirodu i zelenilo. Kuća je južne orijentacije te ju okružuje uređeni i ograđeni vrt. Kuća također raspolaže sa praktičnom vrtnom kućicom površine 12 m² te ima više vlastitih parkirnih mjesta. Prodaje se kompletno namještena i uređena. Mirna i atraktivna lokacija te lijep raspored prostorija, čine ovu prizemnicu idealnom prilikom za sve koji traže lijepu uređenu nekretninu s okućnicom koju je moguće prilagoditi kako za obiteljski život tako i u turističke svrhe. Vlasništvo uredno. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE Prekrasna mansarda Natkriveni prostor za roštilj Klima uređaj Mirno okruženje Uređen vrt Vrtna kućica 12 m² 2,5 km od mora 5 km od grada Umaga Poštovani klijenti: Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora u skladu s Općim uvjetima poslovanja ID KOD AGENCIJE: 539

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 613165

Agency ref id: 539

Numéro du contact: 091 784 8083