

## Umag, Stan 151 m2 na 1. katu kuće 500 m od mora, Umag, Appartement



### Info vendeur

Nom: Art Living Real Estate  
Prénom: Art Living  
Nom: Real Estate  
Nom de l'entreprise: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
Code postal: 52470  
Adresse: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
À propos de nous: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),  
Our services to sellers:

property overview  
 real estate estimate  
 photographic services  
 consulting on the real estate's  
 market value  
 verification of real estate  
 documentation (ownership  
 certificate, construction and use  
 permit)  
 signing a real estate mediation  
 contract  
 advertising real estate on our  
 website and other leading  
 domestic and world websites  
 additional attention is paid to  
 the real estate for which we  
 have an exclusive mediation  
 contract in marketing  
 advertising and investment

Reg No.:

72/2022

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Umag, Stan 151 m2 na 1. katu kuće 500 m od mora  
 Property for: Vendita  
 Square feet: 151 m<sup>2</sup>  
 Étage: 1  
 Number of Floors: 1  
 Bedrooms: 4  
 Bathrooms: 2  
 Dimension Jardin: 250 m<sup>2</sup>  
 Prix: 348,000.00 €  
 Publié: 12.11.2024

### État

Built: 1972  
 Dernière rénovation: 2008

### Localisation

Pays: Croatia  
 Etat / Région / Province: Istarska županija  
 Ville: Umag  
 City area: Umag  
 Poštanski broj: 52470

## Permis

Permis de construire: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+



## Chauffage

Chauffage central: oui

## Parking

Garage: oui

Nombre de places de parking: 2

Place de parking couvert: oui

## Description

Information

supplémentaire:

Umag, Prodaje se prostrani stan na 1. katu kuće u mirnom i lijepom naselju, na atraktivnoj lokaciji u blizini mora i plaže. Stan se nalazi na samo 500 m od mora i 800 m od centra grada, u blizini svih bitnih sadržaja, ( trgovina, restorana, ugostiteljskih objekata, sportsko rekreacionih sadržaja, plaža, šetnica, apoteke, itd. ) Stan površine 121,16 m2 sastoji se od: hodnika, dva kupatila, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, 3 prostrane spavaće sobe od kojih dvije imaju zajedno s dnevnim boravkom izlaz na terasu koja se proteže dužinom cijelog kata. Druga natkrivena terasa površine 12 m2, smještena je odmah kod samog ulaza u stan. Katu kuće pripada i dio okućnice površine 250 m2 cca., garaža od 24 m2 te jedno vanjsko parkirno mjesto. Stan se prodaje kompletno namješten i uređen. S obzirom na atraktivnu lokaciju te blizinu plaža i centra grada, ova lijepa nekretnina idealna je investicija kako za stanovanje i odmor tako i za najam u turističke svrhe. Vlasništvo uredno. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE: Klimatizacija Novi krov Instalacije za centralno grijanje PVC stolarija Gradski vodovod, kanalizacija, struja Natkriveni trijem 3, 27 m2 Poštovani klijenti: Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora u skladu s Općim uvjetima poslovanja ID KOD AGENCIJE: 538

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 613166

Agency ref id: 538

Numéro du contact: 091 784 8083