

Poreč-okolica, luksuzna vila s bazenom u novogradnji 2,7 km od mora, Poreč, Maison



Info vendeur

Nom: Art Living Real Estate
Prénom: Art Living
Nom: Real Estate
Nom de l'entreprise: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Code postal: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
À propos de nous: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
 real estate estimate
 photographic services
 consulting on the real estate's
 market value
 verification of real estate
 documentation (ownership
 certificate, construction and use
 permit)
 signing a real estate mediation
 contract
 advertising real estate on our
 website and other leading
 domestic and world websites
 additional attention is paid to
 the real estate for which we
 have an exclusive mediation
 contract in marketing
 advertising and investment

Reg No.:

72/2022

Détails des annonces

Commun

Titre: Poreč-okolica, luksuzna vila s bazenom u novogradnji 2,7 km od mora
 Property for: Vendita
 Type Maison: détaché
 Square feet: 230 m²
 Taille du lot: 700 m²
 Number of Floors: 2
 Bedrooms: 5
 Bathrooms: 4
 Prix: 1,312,500.00 €
 Publié: 17.07.2024

État

Nouvelle construction: oui
 Built: 2023

Localisation

Pays: Croatia
 Etat / Région / Province: Istarska županija
 Ville: Poreč
 City area: Poreč

Poštanski broj: 52440

Permis

Permis de construire: oui

Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information supplémentaire:

Poreč,okolica Prodaje se luksuzna vila modernog dizajna u novogradnji, u blizini svih bitnih sadržaja (trgovine, restorani, parkovi), udaljena 2,7 km od mora i 9 km od grada Poreča. Vila ukupne površine 230 m² proteže se na tri etaže, prizemlje, prvi i drugi kat. Prizemlje se sastoji od ulaza, prostranog dnevnog boravaka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, wellness zone sa saunom i tušem, praonice i wc-a. Iz dnevnog boravka pristupa se direktno na natkrivenu terasu sa bazenom površine 32 m² i sunčalištem. Na prvom katu smještene su 4 spavaće sobe sa vlastitim kupatilima te predivna terasa površine 58 m² s koje se pruža pogled na more i krajolik. Jedinstvena je krovna terasa površine 45 m² koja je djelomično natkrivena. Nekretnina se gradi od visokokvalitetnih građevinskih materijala sa podnim grijanjem, troslojnim staklom, aluminijskom stolarijom, roletama i klima uređajima. Vila također ima uređen i ograđen vrt te 2 parkirna mjesta. Kupnja po principu "ključ u ruke", kompletno dovršena i useljiva u jesen 2023., bez namještaja. Obzirom na atraktivnu lokaciju ova jedinstvena nekretnina savršen je odabir za odmor, stanovanje ili iznajmljivanje u turističke svrhe. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE: Novogradnja Moderan dizajn Bazen sa sunčalištem Krovna terasa Podno grijanje Pogled more Blizina mora Wellness zona ID KOD AGENCIJE: 518

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 613173

Agency ref id: 518