

Poreč-okolica, luksuzna vila s bazenom u novogradnji 2,7 km od mora, Poreč, Maison



Info vendeur

Nom: Art Living Real Estate
Prénom: Art Living
Nom: Real Estate
Nom de l'entreprise: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Code postal: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
À propos de nous: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

Détails des annonces

Commun

Titre:	Poreč-okolica, luksuzna vila s bazenom u novogradnji 2,7 km od mora
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	230 m ²
Taille du lot:	700 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Prix:	1,312,500.00 €
Publié:	12.11.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč

Poštanski broj: 52440

Permis

Permis de construire: oui

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information supplémentaire:

Poreč,okolica Prodaje se luksuzna vila modernog dizajna u novogradnji, u blizini svih bitnih sadržaja (trgovine, restorani, parkovi), udaljena 2,7 km od mora i 9 km od grada Poreča. Vila ukupne površine 230 m² proteže se na tri etaže, prizemlje, prvi i drugi kat. Prizemlje se sastoji od ulaza, prostranog dnevnog boravaka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, wellness zone sa saunom i tušem, praonice i wc-a. Iz dnevnog boravka pristupa se direktno na natkrivenu terasu sa bazenom površine 32 m² i sunčalištem. Na prvom katu smještene su 4 spavaće sobe sa vlastitim kupatilima te predivna terasa površine 58 m² s koje se pruža pogled na more i krajolik. Jedinstvena je krovna terasa površine 45 m² koja je djelomično natkrivena. Nekretnina se gradi od visokokvalitetnih građevinskih materijala sa podnim grijanjem, troslojnim staklom, aluminijskom stolarijom, roletama i klima uređajima. Vila također ima uređen i ograđen vrt te 2 parkirna mjesta. Kupnja po principu "ključ u ruke", kompletno dovršena i useljiva u jesen 2023., bez namještaja. Obzirom na atraktivnu lokaciju ova jedinstvena nekretnina savršen je odabir za odmor, stanovanje ili iznajmljivanje u turističke svrhe. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE: Novogradnja Moderan dizajn Bazen sa sunčalištem Krovna terasa Podno grijanje Pogled more Blizina mora Wellness zona ID KOD AGENCIJE: 518

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 613173

Agency ref id: 518

Numéro du contact: 091 784 8083