

Umag, prostrana kamena kuća 1. red do mora, Umag, Maison



Info vendeur

Nom: Art Living Real Estate
Prénom: Art Living
Nom: Real Estate
Nom de l'entreprise: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Code postal: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
À propos de nous: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),
Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment
72/2022

Reg No.:

Détails des annonces

Commun

Titre: Umag, prostrana kamena kuća 1. red do mora
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 295 m²
Taille du lot: 791 m²
Number of Floors: 2
Bedrooms: 9
Bathrooms: 3
Prix: 1,600,000.00 €
Publié: 13.11.2024

État

Built: 1890
Dernière rénovation: 2020

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Umag
City area: Umag
Poštanski broj: 52470

Permis

Permis de construire: oui

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Nombre de places de parking: 3

Description

Information supplémentaire:

Umag Prodaje se samostojeća prostrana kamena kuća na TOP lokaciji, prvi red do mora, smještena na mirnoj lokaciji, udaljena svega 30 m od mora i ACY Marine Umag. Kuća površine 292 m² nalazi se na parceli površine 791 m². i proteže se na 3 etaže; prizemlje, 1. kat. I mansardu. Na prvoj etaži u prizemlju smještena su dva stana; prvi stan ukupne površine 32 m² sastoji se od dnevnog boravaka, kuhinje sa blagovaonicom, spavaće sobe, kupaonice i ostave. Drugi stan u prizemlju ukupne površine 44 m² sastoji se također od dnevnog boravka sa kuhinjom, 2 spavaće sobe i kupaonice. Na katu je smješten drugi apartman sa kuhinjom i blagovaonicom, spavaćom sobom i kupaonicom. Iz dnevnog boravka izlazi se direktno na prostranu terasu s prekrasnim otvorenim pogledom na more. Mansardi se pristupa unutrašnjim stepenicama gdje su smješteni dnevni boravak i spavaća soba. Kuća ima uređeni i ograđeni vrt sa stablima maslina, mandarina, limuna i zelenila te 3 vlastita parkirna mjesta. U vrtu se nalazi i natkrivena terasa sa kamenim roštiljem, stolom za blagovanje i klupama. Jedinstvenost ove kuće je njezino sačuvano kameno pročelje, naime kuća je izgrađena 1890. godine i kompletno renovirana 2020.godine ne oduzimajući njenu originalnu ljepotu. Kuća se prodaje kompletno namještena i uređena. Mirna i atraktivna lokacija 1. red do mora te blizina svih bitnih sadržaja čine ovu nekretninu iznimnom i rijetkom prilikom za sve koji traže kuću s okućnicom na moru koju je moguće prilagoditi kako za stanovanje ili odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Vlasništvo uredno. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE Prvi red do mora Vanjski kamin Klima uređaji Ograđena parcela Mirno okruženje Blizina svih bitnih sadržaja Provizija agencije za kupca iznosi 3%+PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja kupoprodajnog ugovora. ID KOD AGENCIJE: 509

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 613180

Agency ref id: 509
Numéro du contact: 091 784 8083