

## Poreč, moderna luksuzna vila 1. red do mora, Poreč, Maison



### Info vendeur

Nom: Art Living Real Estate  
Prénom: Art Living  
Nom: Real Estate  
Nom de l'entreprise: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
Code postal: 52470  
Adresse: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
À propos de nous: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),  
Our services to sellers:

property overview  
 real estate estimate  
 photographic services  
 consulting on the real estate's  
 market value  
 verification of real estate  
 documentation (ownership  
 certificate, construction and use  
 permit)  
 signing a real estate mediation  
 contract  
 advertising real estate on our  
 website and other leading  
 domestic and world websites  
 additional attention is paid to  
 the real estate for which we  
 have an exclusive mediation  
 contract in marketing  
 advertising and investment

Reg No.:

72/2022

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Poreč, moderna luksuzna vila 1. red do mora  
 Property for: Vendita  
 Type Maison: détaché  
 Square feet: 350 m<sup>2</sup>  
 Taille du lot: 500 m<sup>2</sup>  
 Number of Floors: 1  
 Bedrooms: 4  
 Bathrooms: 3  
 Prix: 1,650,000.00 €  
 Publié: 14.11.2024

### État

Nouvelle construction: oui  
 Built: 2023

### Localisation

Pays: Croatia  
 Etat / Région / Province: Istarska županija  
 Ville: Poreč  
 City area: Poreč  
 Poštanski broj: 52440

## Permis

Permis de construire: oui

Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



## Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information supplémentaire:

Poreč Prodaje se prekrasna luksuzna vila s bazenom u izgradnji na TOP lokaciji, prvi red do mora (300 m) s predivnim pogledom na more. Vila je smještena na mirnoj lokaciji i okružena prirodom i zelenilom. Udaljena je svega 2 km od centra grada Poreča te 55 km od aerodroma Pula. Ova šarmantna vila ukupne površine 350 m<sup>2</sup> sa pripadajućom okućnicom površine 500 m<sup>2</sup>, proteže se na dvije etaže, prizemlje i kat. U prizemlju su smješteni prostrani dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom otvorenog tipa te kupaonica. Iz dnevnog boravka pristupa se direktno na lijepo uređenu i natkrivenu terasu te bazenu i sunčalištem. Prvom katu pristupa se unutarnjim stepenicama gdje su smještene 3 spavaće sobe, svaka sa vlastitim kupatilom. Svaka soba ima izlaz na natkrivenu terasu sa otvorenim pogledom na more. Jedinstvenost vile je da posjeduje predivnu i prostranu krovnu terasu sa zapanjujućim pogledom na more. Osim njenog privlačnog modernog dizajna ističe se i po vrhunskim odabirom materijala što pruža potpunu udobnost. U svim prostorijama ugrađeno je podno grijanje. Okućnica vile ograđena i potpuno uređena. Vila ima i dva vlastita parkirna mjesta. TOP lokacija prvi red do mora i mirna i lijepa lokacija, čine ovu nekretninu idealnom prilikom za sve koji traže višu razinu luksuza, koji se očituje u prostranosti, komforu, dizajnu, stilu, arhitekturi te dodatnim sadržajima. Ovu lijepu nekretninu moguće je prilagoditi kako za obiteljski život tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Vlasništvo uredno. Kupnja po principu "ključ u ruke", kompletno dovršena i useljiva, bez namještaja. Planirani završetak radova 2024. godine. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE Novogradnja Bazen Klima uređaji Pogled more Podno grijanje u svim prostorijama Ograđena parcela Blizina mora 300 m Mirno okruženje Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja kupoprodajnog Ugovora ID KOD AGENCIJE: 482

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 613190  
Agency ref id: 482  
Numéro du contact: 091 784 8083