

Novigrad, luksuzna dvojna vila s bazenom 700 m od mora, Novigrad, Maison



Info vendeur

Nom: Art Living Real Estate
Prénom: Art Living
Nom: Real Estate
Nom de l'entreprise: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Code postal: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
À propos de nous: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),
Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

Détails des annonces

Commun

Titre: Novigrad, luksuzna dvojna vila s bazenom 700 m od mora
Property for: Vendita
Type Maison: jumelée
Square feet: 143 m²
Number of Floors: 1
Bedrooms: 4
Bathrooms: 3
Prix: 660,000.00 €
Publié: 13.11.2024

État

Nouvelle construction: oui

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Novigrad
City area: Novigrad
Poštanski broj: 52466

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information supplémentaire:

Novigrad Prodaje se luksuzna dvojna vila s bazenom u novogradnji moderne arhitekture u blizini svih bitnih sadržaja (trgovine, restorani, marina, parkovi, plaže), udaljena samo 700 m od mora i centra grada Novigrada te 20 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom, Vila ukupne površine 143 m² proteže se na dvije etaže, prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji od ulaza, dnevnog boravaka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, spavaće sobe, kupaonice i spremišta. Iz dnevnog boravka pristupa se direktno na natkrivenu terasu površine 6,84 m² te bazenu površine 13,38 m². Na prvom katu smješteni su hodnik i 2 spavaće sobe, svaka sa svojim kupatilom. Jedna spavaća soba ima direktan izlaz na djelomično natkrivenu terasu površine 15,50 m². Krovnoj terasi površine 50,17 m² od kojih je 14,40 m² zelena površina, pristupa se unutrašnjim stepenicama. Terasa ima sve potrebne instalacije za ugradnju hidromasažnog bazena (jakuzzi). Sa krovne terase pruža se predivan otvoreni pogled na more, marinu i stari grad. Nekretnina se gradi od visokokvalitetnih građevinskih materijala sa podnim grijanjem, roletama i klima uređajima te je pristupačna za osobe sa invaliditetom i smanjenom pokretljivošću. Vila također ima ograđenu okućnicu kamenim zidom i zelenom živicom, vrt uređen autohtonim zelenilom te 2 parkirna mjesta. Za vanjski pristup vili predviđen je uređeni asfaltni put sa završnim granicama i potpornim zidovima oko cijele parcele sa uređenim nogostupima. Kupnja po principu "ključ u ruke", kompletno dovršena i useljiva, bez namještaja. Ova jedinstvena nekretnina savršen je odabir za odmor, stanovanje ili iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 445

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 613196
Agency ref id: 445
Numéro du contact: 091 784 8083