

Vodnjan-okolica, moderna dizajnerska vila s bazenom, Vodnjan, Maison



Info vendeur

Nom: Art Living Real Estate
Prénom: Art Living
Nom: Real Estate
Nom de l'entreprise: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Code postal: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
À propos de nous: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),
Our services to sellers:

property overview
 real estate estimate
 photographic services
 consulting on the real estate's
 market value
 verification of real estate
 documentation (ownership
 certificate, construction and use
 permit)
 signing a real estate mediation
 contract
 advertising real estate on our
 website and other leading
 domestic and world websites
 additional attention is paid to
 the real estate for which we
 have an exclusive mediation
 contract in marketing
 advertising and investment

Reg No.:

72/2022

Détails des annonces

Commun

Titre: Vodnjan-okolica, moderna dizajnerska vila s bazenom
 Property for: Vendita
 Type Maison: détaché
 Square feet: 214 m²
 Number of Floors: 1
 Bedrooms: 4
 Bathrooms: 3
 Prix: 624,000.00 €
 Publié: 02.07.2024

État

Nouvelle construction: oui
 Built: 2022

Localisation

Pays: Croatia
 Etat / Région / Province: Istarska županija
 Ville: Vodnjan
 City area: Vodnjan
 Poštanski broj: 52215

Permis

Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information supplémentaire:

Vodnjan – okolica Prodaje se prekrasna moderna dizajnerska vila u novogradnji u idiličnom mirnom i zelenom Istarskom krajoliku. Vila je udaljena 7 km od grada Vodnjana, 15km od grada Pule i aerodroma Pula, te 14 km od mora. Vila se proteže na dvije etaže ukupne površine 214 m², prizemlje i kat. Prizemlje ukupne površine 110 m² sastoji se od iznimno prostornog dnevnog boravaka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom,wc-a ispremišta. Iz dnevnog boravka pristupa se direktno na natkrivenu terasu sa vrtnim namještajem. U uređenom i ograđenom vrtu smješten je grijani bazen površine 32 m² s jacuzziem i sunčalištem. Prvom katu pristupa se unutarjim stepenicama. Na prvom katu ukupne površine 103 m² smještene su dvije spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom. Iz soba se direktno izlazi na nadkrivenu terasu površine 30 m². Nekretnina se gradi od visokokvalitetnih građevinskih materijala; By Mirage dizajnerske talijanske keramičke pločice s potpisom, talijanka vrata izrađena po mjeri, alu-k stolarija, podizno klizne stijene s prekinutim termičkim mostom, izotroslojna stakla punjena plinom, solarni panel na krovu za dogrijavanje vode, tank za toplu vodu s električnim grijačem, priključak za punjenje električnih automobila, aluminijske roletne s električnim pogonom u spavaćim sobama,, fasada 10 cm stiropor s ventilirajućim fasadnim drvenim dekorativnim oblogama sibirski aris. U kupaonicama, kuhinji i dnevnom boravku ugrađen je sustav podnog grijanja te multisplit sustav grijanja/hlađenja u svim prostorijama kao i satelitska i zemaljska antena u svim sobama. Vila ima 2 parkirna mjesta Kupnja po principu "ključ u ruke" sa sanitarijama u kupaonicama. S obzirom na atraktivnu lokaciju sa mnogo znamenitosti, kulturnih događanja, gastro ponude te blizinu ostalih bitnih sadržaja, ova nekretnina idealna je kako za odmor i stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. KARAKTERISTIKE VILE Visokokvalitetan građevinski materijal Podno grijanje Grijani bazen površine 32 m² s jacuzziem Novogradnja Vrt Mirno i lijepo naselje Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o

posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“
 kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja
 naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od kupca i prodavatelja u
 trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. ID KOD AGENCIJE:
 440

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 613198
 interne:
 Agency ref id: 440