

Novigrad - okolica, luksuzna kuća na TOP lokaciji 60 m od mora s pogledom na more, Novigrad, Maison



Info vendeur

Nom: Art Living Real Estate
Prénom: Art Living
Nom: Real Estate
Nom de l'entreprise: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Code postal: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
À propos de nous: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

Détails des annonces

Commun

Titre:	Novigrad - okolica, luksuzna kuća na TOP lokaciji 60 m od mora s pogledom na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	123 m ²
Taille du lot:	413 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	2
Prix:	930,000.00 €
Publié:	13.11.2024

État

Dernière rénovation: 2017

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Novigrad
City area:	Novigrad

Poštanski broj: 52466

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de parking: 3

Description

Information supplémentaire:

Novigrad- okolica Prodaje se atraktivna samostojeća katnica na TOP lokaciji 60 m od mora. Kuća je smještena na mirnoj lokaciji i okružena prirodom i zelenilom. Udaljena je svega 4 km od grada Novigrada, 10 km od grada Umaga i 25 km od graničnog prijelaza i aerodroma (Portorož). Ova izvanredna kuća površine 123 m² proteže se na prizemlje i prvi kat. U prizemlju su smješteni manji dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom otvorenog tipa, 1 spavaća soba, kupaonica, kotlovnica te praonica. Iz dnevnog boravka izlazi se direktno na lijepu natkrivenu terasu ispred koje se prostire uređeno i ograđeno dvorište sa roštiljem. Kuća ima okućnicu površine 413 m². Na prvi kat pristupa se vanjskim stepenicama. Na prvom katu smješteni su dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonicom, te dvije spavaće sobe i kupaonica. Dnevni boravak ima izlaz na nadkrivenu terasu sa koje se pruža prelijepi pogled na more i okolice. Kuća se prodaje kompletno namještena sa uređenim i ograđenim vrtom te više vlastitih parkirnih mjesta. Mirna i atraktivna lokacija 60 m od mora te blizina svih bitnih sadržaja čine ovu nekretninu iznimnom i rijetkom prilikom za sve koji traže kuću s okućnicom na moru koju je moguće prilagoditi kako za stanovanje ili odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Vlasništvo uredno. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE Blizina mora Vanjski Roštilj Klima uređaji Ograđena parcela Pogled more Mirno okruženje Blizina svih bitnih sadržaja Provizija agencije za kupca iznosi 3%+PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja kupoprodajnog ugovora. ID KOD AGENCIJE: 438

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 613199

Agency ref id: 438

Numéro du contact: 091 784 8083