

Umag - okolica, apartmanska vila s bazenom na TOP lokaciji 200 m od mora,
Umag, Maison



Info vendeur

Nom: Art Living Real Estate
 Prénom: Art Living
 Nom: Real Estate
 Nom de l'entreprise: ART LIVING REAL ESTATE
 Service Type: Selling and renting
 Pays: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Umag
 Code postal: 52470
 Adresse: Pozioi 1g
 Mobile: +385 91 784 80 83
 Phone: +385 91 784 80 83
 À propos de nous: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
 field tour of selected real estate
 real estate documentation check
 negotiating sales
 legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
 transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

Détails des annonces

Commun

Titre: Umag - okolica, apartmanska vila s bazenom na TOP lokaciji 200 m od mora
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 380 m²
Number of Floors: 1
Bedrooms: 13
Bathrooms: 5
Prix: 830,000.00 €
Publié: 13.11.2024

État

Built: 1999

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Umag
City area: Umag
Poštanski broj: 52470

Permis

Permis de construire: oui

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Nombre de places de parking: 7

Description

Information

supplémentaire:

Umag, okolica Prodaje se apartmanska vila s bazenom u mirnom i lijepom naselju, na svega 200 m od mora., udaljena samo 5 km od grada Umaga, 4 km od golf igrališta i 15 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom. Vila površine 380 m2 proteže se na dvije etaže; prizemlje i prvi kat. Sveukupno vila ima 6 apartmana, od kojih 5 apartmana imaju površinu 50 m2 i u svakom su smješteni dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonicom, spavaća soba i kupaonica. Također tu se nalazi i jedan apartman površine 90 m2 gdje su smješteni dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonicom, tri spavaće sobe i kupaonica. Svaki apartman ima izlaz na terasu. S terasa na katu pruža se pogled na more i pejzaž. Pored prostrane nadkrivene terase u prizemlju proteže se bazen površine 35 m2 sa sunčalištem. Okućnica parcele je kompletno ograđena i uređena s vrtom gdje se nalazi i roštilj. Vila posjeduje i više vlastitih parkirnih mjesta te se prodaje potpuno namještena i opremljena. Iznimno atraktivna lokacija na samo 200 m od mora i potpuna opremljenost vile čine ovu nekretninu izuzetnom prilikom za investiciju u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 436

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 613200

Agency ref id: 436

Numéro du contact: 091 784 8083