

## Poreč - okolica, autentična istarska kamena kuća sa pogledom na more, Poreč, Maison



### Info vendeur

Nom: Art Living Real Estate  
Prénom: Art Living  
Nom: Real Estate  
Nom de l'entreprise: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
Code postal: 52470  
Adresse: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
À propos de nous: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

### Our services to sellers:

property overview  
 real estate estimate  
 photographic services  
 consulting on the real estate's  
 market value  
 verification of real estate  
 documentation (ownership  
 certificate, construction and use  
 permit)  
 signing a real estate mediation  
 contract  
 advertising real estate on our  
 website and other leading  
 domestic and world websites  
 additional attention is paid to  
 the real estate for which we  
 have an exclusive mediation  
 contract in marketing  
 advertising and investment

Reg No.:

72/2022

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Poreč - okolica, autentična istarska kamena kuća sa pogledom na more  
 Property for: Vendita  
 Type Maison: jumelée  
 Square feet: 192 m<sup>2</sup>  
 Taille du lot: 1000 m<sup>2</sup>  
 Number of Floors: 2  
 Bedrooms: 5  
 Bathrooms: 3  
 Prix: 390,000.00 €  
 Publié: 13.11.2024

### État

Dernière rénovation: 2010

### Localisation

Pays: Croatia  
 Etat / Région / Province: Istarska županija  
 Ville: Poreč  
 City area: Poreč  
 Poštanski broj: 52440

## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



## Parking

Nombre de places de parking: 4

## Description

### Information

### supplémentaire:

Poreč, okolica Prodaje se kamena istarska kuća na parceli površine 1000 m2 na mirnoj lokaciji sa pogledom na more. Kuća ukupne površine 192 m2 prostire se na 3 etaže; prizemlje, 1.kat. i mansardu. U prizemlju su smješteni prostrani dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonicom te kupaonica. U dnevnom boravku nalazi se kamin. Prvom katu pristupa se vanjskim stepenicama. Na 1.katu smješteni su dnevni boravak, kuhinja otvorenog tipa, dvije spavaće sobe te kupaonica. Mansardi se pristupa unutrašnjim stepenicama gdje su smještene jedna prostrana prostorija i kupaonica. Sa mansarde se pruža lijepi pogled na more. Kuća smještena na parceli površine 1000 m2 ima uređeni i ograđeni vrt. Kuća raspolaže sa više parkirnih mjesta. Iznimne karakteristike kuće su orginalne grede na stropu i zidovi debljine 60 cm., te sačuvanost autentičnog izgleda istarske kuće. Kuća je smještena na mirnoj i lijepoj lokaciji U blizini svih bitnih sadržaja (autocesta, blizina graničnog prijelaza sa Slovenijom, restorani, vinarije, agroturizam, biciklističke staze), te mora koje je udaljeno svega nekoliko minuta vožnje. Nekretnina je idealna kako za odmor i stanovanje tako i za najam u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja ID KOD AGENCIJE: 417

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 613203  
Agency ref id: 417  
Numéro du contact: 091 784 8083