

Novigrad - okolica, autentična kamena vila s bazenom moderne arhitekture,  
Novigrad, Maison



**Info vendeur**

Nom: Art Living Real Estate  
 Prénom: Art Living  
 Nom: Real Estate  
 Nom de l'entreprise: ART LIVING REAL ESTATE  
 Service Type: Selling and renting  
 Pays: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Umag  
 Code postal: 52470  
 Adresse: Pozioi 1g  
 Mobile: +385 91 784 80 83  
 Phone: +385 91 784 80 83  
 À propos de nous: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

**Our services to buyers:**

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
 field tour of selected real estate  
 real estate documentation check  
 negotiating sales  
 legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
 transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

**Our services to sellers:**

property overview  
 real estate estimate  
 photographic services  
 consulting on the real estate's  
 market value  
 verification of real estate  
 documentation (ownership  
 certificate, construction and use  
 permit)  
 signing a real estate mediation  
 contract  
 advertising real estate on our  
 website and other leading  
 domestic and world websites  
 additional attention is paid to  
 the real estate for which we  
 have an exclusive mediation  
 contract in marketing  
 advertising and investment

Reg No.:

72/2022

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Novigrad - okolica, autentična kamena vila s bazenom moderne arhitekture  
 Property for: Vendita  
 Type Maison: détaché  
 Square feet: 270 m<sup>2</sup>  
 Taille du lot: 1009 m<sup>2</sup>  
 Number of Floors: 1  
 Bedrooms: 5  
 Bathrooms: 4  
 Prix: 1,090,000.00 €  
 Publié: 14.11.2024

### Localisation

Pays: Croatia  
 Etat / Région / Province: Istarska županija  
 Ville: Novigrad  
 City area: Novigrad  
 Poštanski broj: 52466

### Permis

Permis de construire: oui

Certificat de propriété: oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information supplémentaire:

Novigrad – okolica Prodaje se prekrasna kamena Vila s bazenom i pogledom na more i predivan pejzaž. Vila je smještena na mirnoj lokaciji i okružena prirodom i zelenilom. Udaljena je 10 km od grada Novigrada i mora, 16 km od grada Umaga te 96 km od aerodroma Trst. Ova šarmantna vila ukupne površine 270 m<sup>2</sup> sa pripadajućom okućnicom površine 1009 m<sup>2</sup>, proteže se na dvije etaže, prizemlje i kat. U prizemlju su smješteni prostrani dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom otvorenog tipa te spavaća soba sa vlastitim kupatilom i izlazom na terasu. Iz dnevnog boravka pristupa se direktno na lijepo uređenu pergolom nadkrivenu terasu sa vrtnim namještajem te jedinstvenom bazenu građen na temeljima stare istarske kuće i sunčalištem. Prvom katu pristupa se unutarnjim stepenicama gdje su smještene 3 spavaće sobe, svaka sa vlastitim kupatilom. Dviju od spavaćih soba imaju izlaz na terasu. Okućnica vile je idilična; sva u zelenilu sa stogodišnjim stablima hrasta i duda. Pogled se proteže na more, vinograde i maslenike. Vila ima i dva vlastita parkirna mjesta te se prodaje kompletno namještena i opremljena. Mirna i lijepa lokacija prekrasan unutarnji interijer čini ovu nekretninu idealnom prilikom za sve koji traže višu razinu luksuza, koji se očituje u prostranosti, komforu, dizajnu, stilu, arhitekturi te dodatnim sadržajima. Ovu lijepu nekretninu moguće prilagoditi kako za obiteljski život tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Vlasništvo uredno. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE Istarski stil Vrhunski interijer Bazen jedinstvene građe Klima uređaji inverter klima uređaj za grijanje i hlađenje Ograđena parcela Blizina mora 10 km Mirno okruženje Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja kupoprodajnog Ugovora ID KOD AGENCIJE: 397

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 613206

Agency ref id: 397

Numéro du contact: 091 784 8083