

Umag-okolica, samostojeća kuća blizina mora, Umag, Maison

Info vendeur

Nom: Art Living Real Estate
 Prénom: Art Living
 Nom: Real Estate
 Nom de l'entreprise: ART LIVING REAL ESTATE
 Service Type: Selling and renting
 Pays: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Umag
 Code postal: 52470
 Adresse: Pozioi 1g
 Mobile: +385 91 784 80 83
 Phone: +385 91 784 80 83
 À propos de nous: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
 field tour of selected real estate
 real estate documentation check
 negotiating sales
 legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
 transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),
 Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

Détails des annonces

Commun

Titre: Umag-okolica, samostojeća kuća blizina mora
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 180 m²
Taille du lot: 600 m²
Bedrooms: 8
Bathrooms: 5
Prix: 530,000.00 €
Publié: 18.07.2024

État

Dernière rénovation: 2016

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Umag
City area: Umag
Poštanski broj: 52470

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Garage: oui
Nombre de places de parking: 5

Description

Information

supplémentaire:

Umag-okolica Prodaje se prostrana samostojeća kuća površine 180,59 m² s velikom okućnicom površine 600 m² na samo 1000 m od mora, 3 km od granice sa Slovenijom i 5 km od centra grada Umaga. Kuća je smještena na prekrasnoj mirnoj lokaciji u blizini poznatog turističkog naselja Kanegra i svih bitnih sadržaja. Ova jedinstvena kuća prostire se na tri etaže; podrum, prizemlje i prvi kat. U prizemlju ukupne površine 97,93 m² smještena su dva stana. Stanovi se sastoje od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagavaonicom, spavaće sobe i kupatila. Oba stana imaju direktan izlaz na terasu. Na prvom katu ukupne površine 82,66 m² smještena su druga dva stana koji se također sastaje od dnevnog boravka, kuhinje sa blagavaonicom i kupatilom. Svaki stan ima izlaz na balkon. Okućnica je kompletno ograđena sa uređenim vrtom. Kuća ima i više vlastitih parkirnih mjesta te garažu površine 25 m². Prodaje se kompletno namještena. S obzirom na to da se radi o samostalnoj kući s velikom okućnicom u blizini mora, nekretnina je zanimljiva kako za turističke svrhe i odmor tako i za stanovanje. Svi bitni sadržaji poput prekrasnih plaža, igrališta, ugostiteljskih objekata i turističkih sadržaja u neposrednoj su blizini. **KARAKTERISTIKE NEKRETNINE** : Velika okućnica Garaža blizina svih bitnih sadržaja blizina mora mirno naselje samostojeća nekretnina Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja kupoprodajnog Ugovora ID KOD AGENCIJE: 386

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 613207
Agency ref id: 386