

Umag -okolica, apartmanska vila 150m od mora, Umag, Maison



Info vendeur

Nom: Art Living Real Estate
Prénom: Art Living
Nom: Real Estate
Nom de l'entreprise: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Code postal: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
À propos de nous: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),
Our services to sellers:

property overview
 real estate estimate
 photographic services
 consulting on the real estate's
 market value
 verification of real estate
 documentation (ownership
 certificate, construction and use
 permit)
 signing a real estate mediation
 contract
 advertising real estate on our
 website and other leading
 domestic and world websites
 additional attention is paid to
 the real estate for which we
 have an exclusive mediation
 contract in marketing
 advertising and investment

Reg No.:

72/2022

Détails des annonces

Commun

Titre: Umag -okolica, apartmanska vila 150m od mora
 Property for: Vendita
 Type Maison: détaché
 Square feet: 620 m²
 Bedrooms: 10
 Bathrooms: 6
 Prix: 1,300,000.00 €
 Publié: 19.07.2024

Localisation

Pays: Croatia
 Etat / Région / Province: Istarska županija
 Ville: Umag
 City area: Umag
 Poštanski broj: 52470



Permis

Permis de construire: oui
 Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de parking: 5

Description

Information supplémentaire:

Istra - Savudrija Prodaje se apartmanska vila ukupne površine 620 m² u mirnom i lijepom naselju Savudrija, na svega 250 m od mora. Apartmanska vila ima izniman turističko ugostiteljski potencijal, udaljena je 7 km od grada Umaga, 2 km od golf igrališta i 15 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom. Vila se proteže na tri etaže; podrum, prizemlje, prvi kat i mansardu. U prizemlju površine 260 m² smješten je potpuno opremljen restoran sa prostranom natkrivenom i uređenom terasom. Prvom katu površine 260 m² pristupa se unutarnjim stepenicama gdje su smještene 4 dvosobna apartmana od kojih dva sa izlazom na terasu s koje se pruža prekrasan pogled na pejzaž i more. U mansardi površine 70 m² smješten je još jedan dvosoban apartman s kojeg se pruža također pogled na more i pejzaž. Vila ima podrum površine 30 m² i više parkirnih mjesta. Okućnica je ograđena lijepo uređena zelenilom i svijetlosnom rasvjetom. Iznimno atraktivna lokacija na samo 150 m od mora i potpuna opremljenost vile čine ovu nekretninu izuzetnom prilikom za investiciju u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 380

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 613210
Agency ref id: 380