

## Umag -okolica, apartmanska vila 150m od mora, Umag, Maison



### Info vendeur

Nom: Art Living Real Estate  
Prénom: Art Living  
Nom: Real Estate  
Nom de l'entreprise: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
Code postal: 52470  
Adresse: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
À propos de nous: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),  
Our services to sellers:

property overview  
 real estate estimate  
 photographic services  
 consulting on the real estate's  
 market value  
 verification of real estate  
 documentation (ownership  
 certificate, construction and use  
 permit)  
 signing a real estate mediation  
 contract  
 advertising real estate on our  
 website and other leading  
 domestic and world websites  
 additional attention is paid to  
 the real estate for which we  
 have an exclusive mediation  
 contract in marketing  
 advertising and investment

Reg No.:

72/2022

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Umag -okolica, apartmanska vila 150m od mora  
 Property for: Vendita  
 Type Maison: détaché  
 Square feet: 620 m<sup>2</sup>  
 Bedrooms: 10  
 Bathrooms: 6  
 Prix: 1,300,000.00 €  
 Publié: 15.11.2024

### Localisation

Pays: Croatia  
 Etat / Région / Province: Istarska županija  
 Ville: Umag  
 City area: Umag  
 Poštanski broj: 52470

### Permis

Permis de construire: oui  
 Certificat de propriété: oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Nombre de places de parking: 5

## Description

Information supplémentaire:

Istra - Savudrija Prodaje se apartmanska vila ukupne površine 620 m<sup>2</sup> u mirnom i lijepom naselju Savudrija, na svega 250 m od mora. Apartmanska vila ima izniman turističko ugostiteljski potencijal, udaljena je 7 km od grada Umaga, 2 km od golf igrališta i 15 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom. Vila se proteže na tri etaže; podrum, prizemlje, prvi kat i mansardu. U prizemlju površine 260 m<sup>2</sup> smješten je potpuno opremljen restoran sa prostranom natkrivenom i uređenom terasom. Prvom katu površine 260 m<sup>2</sup> pristupa se unutarnjim stepenicama gdje su smještene 4 dvosobna apartmana od kojih dva sa izlazom na terasu s koje se pruža prekrasan pogled na pejzaž i more. U mansardi površine 70 m<sup>2</sup> smješten je još jedan dvosoban apartman s kojeg se pruža također pogled na more i pejzaž. Vila ima podrum površine 30 m<sup>2</sup> i više parkirnih mjesta. Okućnica je ograđena lijepo uređena zelenilom i svijetlosnom rasvjetom. Iznimno atraktivna lokacija na samo 150 m od mora i potpuna opremljenost vile čine ovu nekretninu izuzetnom prilikom za investiciju u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 380

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 613210  
Agency ref id: 380  
Numéro du contact: 091 784 8083