

Poreč-okolica, moderna kuća u nizu 76m2 blizina mora, Poreč, Maison



Info vendeur

Nom: Art Living Real Estate
Prénom: Art Living
Nom: Real Estate
Nom de l'entreprise: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Code postal: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
À propos de nous: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),
Our services to sellers:

property overview
 real estate estimate
 photographic services
 consulting on the real estate's
 market value
 verification of real estate
 documentation (ownership
 certificate, construction and use
 permit)
 signing a real estate mediation
 contract
 advertising real estate on our
 website and other leading
 domestic and world websites
 additional attention is paid to
 the real estate for which we
 have an exclusive mediation
 contract in marketing
 advertising and investment

Reg No.:

72/2022

Détails des annonces

Commun

Titre: Poreč-okolica, moderna kuća u nizu 76m2 blizina mora
 Property for: Vendita
 Type Maison: En séquence
 Square feet: 76 m²
 Taille du lot: 66 m²
 Number of Floors: 1
 Bedrooms: 3
 Bathrooms: 1
 Prix: 380,000.00 €
 Publié: 15.11.2024

État

Nouvelle construction: oui
 Built: 2022

Localisation

Pays: Croatia
 Etat / Région / Province: Istarska županija
 Ville: Poreč
 City area: Poreč
 Poštanski broj: 52440

Permis

Permis de construire: oui

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Nombre de places de parking: 1

Description

Information

supplémentaire:

Poreč-okolica B4 Prodaje se kuća u nizu modernog dizajna u lijepom i mirnom naselju, udaljena samo 950 m od mora i 2 km od grada Poreča u blizini svih bitnih sadržaja. Kuća površine 76,27 m² i proteže se na dvije etaže, prizemlje i prvi kat sa galerijom. Kuća ima svoju prostranu ograđenu okućnicu i vlastito parkirno mjesto s mogućnošću dodavanja dodatnih parkirnih mjesta. U prizemlju su smješteni dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom i wc; sve uređeno u suvremenom stilu sa puno prirodnog svjetla zahvaljujući staklenim površinama. Na prvom katu se nalaze dvije spavaće sobe i kupaonica.. Kući pripada dvorište ukupne površine 66,00 m², a koje je podijeljeno u dva dijela, na način da je iz dnevnog boravka omogućen direktan izlaz na terasu i u prednje dvorište, a iz kuhinje se pristupa drugoj terasi i stražnjem dijelu dvorišta. Objekt je građen materijalima vrhunske kvalitete u kombinaciji funkcionalnosti i udobnosti. Ova lijepa nekretnina idealna je prilika za sve koji traže komfornu kuću nedaleko od mora. Uz napomenu, prilikom kupnje nekretnine ne plaća se porez na promet nekretnina. Očekivani završetak radova 03.2023. godine KARAKTERISTIKE NEKRETNINE: Moderan dizajn Blizina mora 950 m Prostrana okućnica Parkirno mjesto Mirno okruženje Blizina svih bitnih sadržaj Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora i kupoprodajnog Ugovora ID KOD AGENCIJE: 344

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 613218

Agency ref id: 344

Numéro du contact: 091 784 8083