

Vrsar, kamena kuća u starogradskoj jezgri s pogledom na more, Vrsar, Maison



Info vendeur

Nom: Art Living Real Estate
Prénom: Art Living
Nom: Real Estate
Nom de l'entreprise: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Code postal: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
À propos de nous: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),
Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

Détails des annonces

Commun

Titre:	Vrsar, kamena kuća u starogradskoj jezgri s pogledom na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	266 m ²
Taille du lot:	67 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	9
Bathrooms:	5
Prix:	978,000.00 €
Publié:	19.07.2024

État

Dernière rénovation: 2017

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Vrsar
City area:	Vrsar
Poštanski broj:	52450

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Chauffage

Chauffage central: oui

Parking

Nombre de places de parking: 1

Description

Information supplémentaire:

Vrsar, kamena kuća Prodaje se prekrasna kamena kuća u starogradskoj jezgri sa pogledom na more i krajobraz. Kuća je smještena na mirnoj lokaciji. Udaljena je 240 m od mora, 30 km od Rovinja te 50 km od aerodroma Pula. Ova šarmantna kuća ukupne površine 266,91 m² sa pripadajućom okućnicom, proteže se na tri etaže; prizemlje, 2 kata te mansardu. U prizemlju su smješteni dnevni boravak s blagovaonicom, kuhinja i kupatilo. Iz dnevnog boravka pristupa se direktno na uređenu terasu punu zelenila. Prvom katu pristupa se unutarjnim stepenicama gdje su smještena 2 zasebna apartmana, površine 33,46 m² jedan te 30,00 m² drugi apartman i terasa sa pogledom na dvorište. Na drugom katu nalaze se 2 apartmana, jedan površine 36,00 m² te drugi apartman površine 30,00 m². Tu je također i mansarda sa koje se pruža otvoreni panoramski pogled na more i pejzaž. Kuća je kompletno ograđena sa vrtom površine 67 m² i roštiljem. Kući pripada 1 parkirno mjesto. Mirna i lijepa lokacija čini ovu nekretninu idealnom prilikom za sve koji traže lijepu kamenu kuću u istarskom stilu koju je moguće prilagoditi kako za obiteljski život tako i za turističke svrhe. Vlasništvo uredno. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE Istarski stil Unutarnji kamin Klima uređaji Centralno grijanje plin inverter klima uređaj za grijanje i hlađenje Sistem navodnjavanja Blizina mora 240m Mirno okruženje Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja kupoprodajnog Ugovora ID KOD AGENCIJE: 327

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 613222

Agency ref id: 327