

## Rovinj-okolica, apartmanka kuća s bazenom, Rovinj, Maison



### Info vendeur

Nom: Art Living Real Estate  
 Prénom: Art Living  
 Nom: Real Estate  
 Nom de l'entreprise: ART LIVING REAL ESTATE  
 Service Type: Selling and renting  
 Pays: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Umag  
 Code postal: 52470  
 Adresse: Pozioi 1g  
 Mobile: +385 91 784 80 83  
 Phone: +385 91 784 80 83  
 À propos de nous: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
 field tour of selected real estate  
 real estate documentation check  
 negotiating sales  
 legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
 transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),  
 Our services to sellers:

property overview  
 real estate estimate  
 photographic services  
 consulting on the real estate's  
 market value  
 verification of real estate  
 documentation (ownership  
 certificate, construction and use  
 permit)  
 signing a real estate mediation  
 contract  
 advertising real estate on our  
 website and other leading  
 domestic and world websites  
 additional attention is paid to  
 the real estate for which we  
 have an exclusive mediation  
 contract in marketing  
 advertising and investment

Reg No.:

72/2022

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Rovinj-okolica, apartmanka kuća s bazenom  
 Property for: Vendita  
 Type Maison: détaché  
 Square feet: 306 m<sup>2</sup>  
 Taille du lot: 500 m<sup>2</sup>  
 Number of Floors: 1  
 Bedrooms: 4  
 Bathrooms: 3  
 Prix: 450,000.00 €  
 Publié: 15.11.2024

### Localisation

Pays: Croatia  
 Etat / Région / Province: Istarska županija  
 Ville: Rovinj  
 City area: Rovinj  
 Poštanski broj: 52210

### Permis

Permis de construire: oui  
 Certificat de propriété: oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Nombre de places de parking: 1

## Description

Information supplémentaire:

Istra – Rovinj, okolica Prodaje se samostojeća kuća koja se sastoji od 3 stambenih jedinica. Kuća je udaljena 15 km od grada Rovinja i mora, 6 km od obližnjih ugostiteljskih objekata i trgovina; smještena u mirnom i lijepom naselju okružena prirodom i zelenilom. Jedna stambena jedinica se proteže na prizemlje i prvi kat i sastoji se od ulaza, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagavaonicom, spavaće sobe i kupatila. Na prvi kat se prilazi unutrašnjim stepenicama. Stan u prizemlju sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagavaonicom, spavaće sobe i kupatila. Stan na prvom katu proteže se na površini od 60 m<sup>2</sup> te se sastoji od zasebnog ulaza, hodnika, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom otvorenog tipa, spavaće sobe, kupatila i natkrivene terase. Stanovi su potpuno uređeni i opremljeni, Kuća se prodaje kompletno namještena s više parkirnih mjesta. Mirna i lijepa lokacija te ograđena parcela i uređen vrt sa bazenom, čine ovu nekretninu idealnom prilikom za sve koji traže lijep, uređen, i jedinstven stan kojeg je moguće prilagoditi kako za stanovanje tako i u turističke svrhe. Uređeno vlasništvo Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
POJEDINOSTI NEKRETNINE: Potpuno namješteno Bazen Parkirno mjesto Blizina mora 15 km Blizina grada Rovinja Blizina svih bitnih sadržaja ID KOD AGENCIJE: 322

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 613223  
Agency ref id: 322  
Numéro du contact: 091 784 8083