

Poreč-okolica, Samostojeća prostrana kuća 320 m2,s bazenom, Poreč, Maison



Info vendeur

Nom: Art Living Real Estate
Prénom: Art Living
Nom: Real Estate
Nom de l'entreprise: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Code postal: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
À propos de nous: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),
Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

Détails des annonces

Commun

Titre:	Poreč-okolica, Samostojeća prostrana kuća 320 m2,s bazenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	320 m ²
Taille du lot:	655 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	10
Bathrooms:	4
Prix:	1,200,000.00 €
Publié:	15.11.2024

État

Built:	1990
Dernière rénovation:	2022

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permis

Permis de construire: oui

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Nombre de places de parking: 3

Description

Information supplémentaire:

Poreč - okolica Prodaje se prekrasna moderno uređena Kuća s bazenom i pogledom na more. Kuća je smještena na mirnoj lokaciji i okružena prirodom i zelenilom. Udaljena je 5 km od mora i grada Poreča, 50 km od graničnog prijelaza i aerodroma (Portorož, Pula,). Ova lijepa kuća ukupne površine 320 m² sa pripadajućom okućnicom od 655 m² proteže se na tri etaže, prizemlje, kat i potkrovlje te također ima pomoćnu građevinu 21 m², (vrtnu kućicu). U prizemlju su smješteni dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom otvorenog tipa, 3 spavaće sobe walk in kupatilo i zasebno kupatilo. Iz dnevnog boravka i kuhinje pristupa se direktno na prostranu natkrivenu terasu površine 30 m² sa jacuzziem i lounge zonom. Prvom katu pristupa se unutarjim stepenicama gdje je smještene 3 spavaće sobe, kupatilo i wc. Na samom potkrovlju nalaze se još dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom, dvije spavaće sobe i kupatilo. Iz dnevnog boravka i blagovaonice te spavaće sobe pristupa se terasi s koje se pruža panoramski pogled na pejzaž i more. Prekrasan bazen površine 40 m² smješten je u prednjem dijelu kuće sa sunčalištem, dok se ispred njega prostire uređeni i ograđeni vrt. Kuća ima i tri vlastita parkirna mjesta, te se prodaje kompletno namještena i uređena. Mirna i lijepa lokacija čini ovu nekretninu idealnom prilikom za sve koji traže lijepu prostranu i komfornu nekretninu koju je moguće prilagoditi kako za obiteljski život tako i za turističke svrhe. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE : Bazen 40 m² Ribnjak sa mostćem Vrtna kućica 20 m² Klima uređaji Dizalica topline Peć na kruta goriva Ograđena parcela 1000 m² Blizina mora 5 km Pogled more Mirno okruženje Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od kupca i prodavatelja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. ID KOD AGENCIJE: 318

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 613224

interne:

Agency ref id: 318

Numéro du contact: 091 784 8083