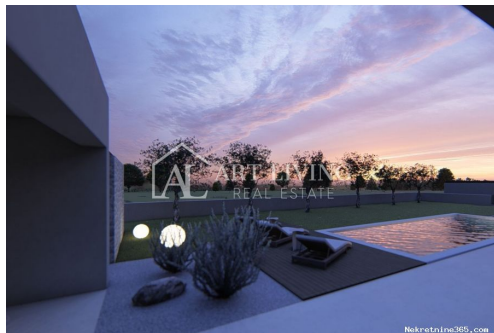


Poreč - okolica, ekskluzivna villa iznimnog dizajna s bazenom, blizina mora,  
Poreč, Maison



**Info vendeur**

Nom: Art Living Real Estate  
 Prénom: Art Living  
 Nom: Real Estate  
 Nom de l'entreprise: ART LIVING REAL ESTATE  
 Service Type: Selling and renting  
 Pays: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Umag  
 Code postal: 52470  
 Adresse: Pozioi 1g  
 Mobile: +385 91 784 80 83  
 Phone: +385 91 784 80 83  
 À propos de nous: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

**Our services to buyers:**

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
 field tour of selected real estate  
 real estate documentation check  
 negotiating sales  
 legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
 transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

**Our services to sellers:**

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Poreč - okolica, ekskluzivna villa iznimnog dizajna s bazenom, blizina mora  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 383 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 1323 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 5  
Bathrooms: 4  
Prix: 1,550,000.00 €  
Publié: 16.11.2024

### État

Nouvelle construction: oui  
Built: 2023

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Poreč  
City area: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permis

Permis de construire: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Chauffage

Chauffage central: oui



## Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information supplémentaire:

Poreč-okolica, prodaje se luksuzna vila u novom rezidencijalnom naselju u okolici Poreča. Ovo luksuzno naselje od ukupno 14 villa dizajnirano u modernom mediteranskom arhitektonskom stilu savršeno se uklapa u okoliš svojom arhitekturom i vrtovima, s pogledom na more. Villa 06 površine 383 m2 proteže se na dvije etaže prizemlje i kat. U prizemlju su smješteni dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa sa staklenim stijenama, spavaća soba s vlastitom kupaonicom, ostava i wc. Iz dnevnog boravka pristupa se direktno mediteranskom vrtu i bazenu površine 60 m2. Ljetna natkrivena kuhinja s blagovaonskim stolom nalazi se odmah do bazena. Katu se pristupa unutarnjim modernim stepeništem gdje su smještene tri spavaće sobe svaka s vlastitom kupaonicom. Pri izgradnji ove prekrasne nekretnine koriste se vrhunski visokokvalitetni materijali pri građenju dok je unutarnja oprema renomiranih talijanskih proizvođača. Za vanjski pristup vili predviđen je uređeni asfaltni put sa završnim granicama i potpornim zidovima oko cijele parcele površine 1323 m2 sa uređenim nogostupima. Kupnja po principu "ključ u ruke", kompletno dovršena i useljiva, bez namještaja. Planirani završetak radova 1.2.2024. godine Vila također ima dva vanjska parkirna mjesta. S obzirom na atraktivnu lokaciju te blizinu svih bitnih sadržaja ova nekretnina idealna je kako za odmor i stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
**KARAKTERISTIKE VILE:** Bazen 60 m2 Ljetna kuhinja Podno grijanje Klimatizacija Alarmni sustav / video nadzor Vanjska rasvjeta ID KOD AGENCIJE: 287

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 613230

interne:

Agency ref id: 287

Numéro du contact: 091 784 8083