

## Poreč, Kaštelir: Luksuzna vila s panoramskim pogledom, Poreč, Maison



### Info vendeur

Nom: Art Living Real Estate  
Prénom: Art Living  
Nom: Real Estate  
Nom de l'entreprise: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
Code postal: 52470  
Adresse: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
À propos de nous: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),  
Our services to sellers:

property overview  
 real estate estimate  
 photographic services  
 consulting on the real estate's  
 market value  
 verification of real estate  
 documentation (ownership  
 certificate, construction and use  
 permit)  
 signing a real estate mediation  
 contract  
 advertising real estate on our  
 website and other leading  
 domestic and world websites  
 additional attention is paid to  
 the real estate for which we  
 have an exclusive mediation  
 contract in marketing  
 advertising and investment  
 72/2022

Reg No.:

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Poreč, Kaštelir: Luksuzna vila s panoramskim pogledom  
 Property for: Vendita  
 Type Maison: détaché  
 Square feet: 316 m<sup>2</sup>  
 Taille du lot: 1000 m<sup>2</sup>  
 Number of Floors: 1  
 Bedrooms: 8  
 Bathrooms: 4  
 Prix: 1,550,000.00 €  
 Publié: 17.11.2024

### État

Nouvelle construction: oui  
 Built: 2023

### Localisation

Pays: Croatia  
 Etat / Région / Province: Istarska županija  
 Ville: Poreč  
 City area: Poreč  
 Poštanski broj: 52440

## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



## Parking

Garage: oui  
Nombre de places de parking: 3

## Description

Information supplémentaire:

Istra, Kaštelir Prodaje se luksuzna vila iznimnog dizajna okružena prirodom i autohtonim maslinama na mirnoj lokaciji slikovitog istarskog krajolika, smještena na 8 km od mora i 10 km od grada Poreča. Ova prekrasna vila ukupne površine 316 m<sup>2</sup> te okućnicom od 1.000 m<sup>2</sup>.. Proteže se na dvije etaže: Prizemlje i kat. prizemlje se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom otvorenog tipa, jedne spavaće sobe s vlastitom kupaonicom i zlazom na terasu, wc-a i ostave. Dužinom cjelokupnog dnevnog boravka proteže se staklena stijena sa pogledom na bazen i vrt. Na prvom katu kojem se pristupa unutarnjim modernim stepenicama pristupa se trima spavaćim sobama svaka sa vlastitom kupaonicom. Velika terasa prostire se dužinom cijelog prvog kata. Na krovu ove fantastične vile biti će velika krovna terasa od 150 m<sup>2</sup> s koje će se pružati prekrasan pogled na more i alpe. Iz dnevnog boravka pristupa se direktno bazenu površine 36 m<sup>2</sup>, lounge zoni te natkrivenoj otvorenoj ljetnoj kuhinji. Vila ima vlastitu garažu te će biti kompletno ograđena i uređena. U neposrednoj blizini nalaze se svi bitni sadržaji kao što su vrtić, škola, trgovina, igralište, park, ugostiteljski objekti itd. Ova jedinstvena nekretnina pruža apsolutnu udobnost i odiše luksuzom te je idealna za stanovanje, odmor i iznajmljivanje u turističke svrhe. KARAKTERISTIKE VILE bazen od 36 m<sup>2</sup>, wellness ljetna natkrivena kuhinja lounge zona podno grijanje dizalica topline na struju velika krovna terasa automatsko navodnjavanje pogled na more i Alpe blizina svih relevantnih sadržaja ID KOD AGENCIJE: 3 - 11

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 613237  
Agency ref id: 3 - 11  
Numéro du contact: +385 91 784 8083