

Poreč, Kaštelir: Luksuzna vila s panoramskim pogledom, Poreč, Maison



Info vendeur

Nom: Art Living Real Estate
Prénom: Art Living
Nom: Real Estate
Nom de l'entreprise: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Code postal: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
À propos de nous: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),
Our services to sellers:

property overview
 real estate estimate
 photographic services
 consulting on the real estate's
 market value
 verification of real estate
 documentation (ownership
 certificate, construction and use
 permit)
 signing a real estate mediation
 contract
 advertising real estate on our
 website and other leading
 domestic and world websites
 additional attention is paid to
 the real estate for which we
 have an exclusive mediation
 contract in marketing
 advertising and investment
 72/2022

Reg No.:

Détails des annonces

Commun

Titre: Poreč, Kaštelir: Luksuzna vila s panoramskim pogledom
 Property for: Vendita
 Type Maison: détaché
 Square feet: 316 m²
 Taille du lot: 1000 m²
 Number of Floors: 1
 Bedrooms: 8
 Bathrooms: 4
 Prix: 1,550,000.00 €
 Publié: 20.07.2024

État

Nouvelle construction: oui
 Built: 2023

Localisation

Pays: Croatia
 Etat / Région / Province: Istarska županija
 Ville: Poreč
 City area: Poreč
 Poštanski broj: 52440

Permis

Permis de construire: oui

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Garage: oui

Nombre de places de parking: 3

Description

Information supplémentaire:

Istra, Kaštelir Prodaje se luksuzna vila iznimnog dizajna okružena prirodom i autohtonim maslinama na mirnoj lokaciji slikovitog istarskog krajolika, smještena na 8 km od mora i 10 km od grada Poreča. Ova prekrasna vila ukupne površine 316 m² te okućnicom od 1.000 m².. Proteže se na dvije etaže: Prizemlje i kat. prizemlje se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom otvorenog tipa, jedne spavaće sobe s vlastitom kupaonicom i zlazom na terasu, wc-a i ostave. Dužinom cjelokupnog dnevnog boravka proteže se staklena stijena sa pogledom na bazen i vrt. Na prvom katu kojem se pristupa unutarnjim modernim stepenicama pristupa se trima spavaćim sobama svaka sa vlastitom kupaonicom. Velika terasa prostire se dužinom cijelog prvog kata. Na krovu ove fantastične vile biti će velika krovna terasa od 150 m² s koje će se pružati prekrasan pogled na more i alpe. Iz dnevnog boravka pristupa se direktno bazenu površine 36 m², lounge zoni te natkrivenoj otvorenoj ljetnoj kuhinji. Vila ima vlastitu garažu te će biti kompletno ograđena i uređena. U neposrednoj blizini nalaze se svi bitni sadržaji kao što su vrtić, škola, trgovina, igralište, park, ugostiteljski objekti itd. Ova jedinstvena nekretnina pruža apsolutnu udobnost i odiše luksuzom te je idealna za stanovanje, odmor i iznajmljivanje u turističke svrhe. KARAKTERISTIKE VILE bazen od 36 m², wellness ljetna natkrivena kuhinja lounge zona podno grijanje dizalica topline na struju velika krovna terasa automatsko navodnjavanje pogled na more i Alpe blizina svih relevantnih sadržaja ID KOD AGENCIJE: 3 - 11

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 613237

Agency ref id: 3 - 11