

## Umag-okolica, Samostojeća prizemnica s bazenom, Umag, Maison



### Info vendeur

Nom: Art Living Real Estate  
Prénom: Art Living  
Nom: Real Estate  
Nom de l'entreprise: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
Code postal: 52470  
Adresse: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
À propos de nous: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),  
Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Umag-okolica, Samostojeća prizemnica s bazenom  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 140 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 952 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 2  
Prix: 650,000.00 €  
Publié: 16.11.2024

### État

Nouvelle construction: oui  
Built: 2020

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Umag  
City area: Umag  
Poštanski broj: 52470

## Permis

Permis de construire: oui

Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



## Parking

Nombre de places de parking: 4

## Description

Information

supplémentaire:

Istra, Umag-okolica Prodaje se samostojeća prizemnica s bazenom. Kuća je smještena na mirnoj lokaciji okružena prirodom i zelenilom u blizini svih bitnih sadržaja. Udaljena je 8 km od grada Umaga, 2,5 km od Brtonigle, 5 km od mora, 10 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom. Ova lijepa kuća ukupne površine 140 m<sup>2</sup> s okućnicom površine 956 m<sup>2</sup>, sastoji se od ulaza, hodnika s predvorjem, tri spavaće sobe, dnevnog boravaka s blagovaonicom i kuhinjom otvorenog tipa te ostave i 2 kupatila. Iz dnevnog boravka pristupa se direktno na vanjsku natkrivenu terasu površine 17 m<sup>2</sup> i bazen površine 24 m<sup>2</sup> iz kojih se pruža prekrasan pogled na slikoviti krajolik. Kuća je južne orijentacije te ju okružuje uređeni vrt. Također ima više vlastitih parkirnih mjesta te se prodaje kompletno namještena. Mirna i atraktivna lokacija te lijep raspored prostorija, čine ovu prizemnicu idealnom prilikom za sve koji traže lijepu uređenu nekretninu s okućnicom koju je moguće prilagoditi kako za obiteljski život tako i u turističke svrhe. Vlasništvo uredno. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE Bazen 24 m<sup>2</sup> Ljetna kuhinja/roštilj Podno grijanje Električne rolete Klima uređaj Mirno okruženje Uređen vrt 5 km od mora 8 km od centra Rovinja ID KOD AGENCIJE: 214

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 613242

Agency ref id: 214

Numéro du contact: 091 784 8083