

Umag, TOP lokacija, moderan trosoban stan u novogradnji s pogledom na more.  
Umag, Appartement



**Info vendeur**

Nom: Art Living Real Estate  
 Prénom: Art Living  
 Nom: Real Estate  
 Nom de l'entreprise: ART LIVING REAL ESTATE  
 Service Type: Selling and renting  
 Pays: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Umag  
 Code postal: 52470  
 Adresse: Pozioi 1g  
 Mobile: +385 91 784 80 83  
 Phone: +385 91 784 80 83  
 À propos de nous: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

**Our services to buyers:**

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
 field tour of selected real estate  
 real estate documentation check  
 negotiating sales  
 legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
 transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

**Our services to sellers:**

property overview  
 real estate estimate  
 photographic services  
 consulting on the real estate's  
 market value  
 verification of real estate  
 documentation (ownership  
 certificate, construction and use  
 permit)  
 signing a real estate mediation  
 contract  
 advertising real estate on our  
 website and other leading  
 domestic and world websites  
 additional attention is paid to  
 the real estate for which we  
 have an exclusive mediation  
 contract in marketing  
 advertising and investment

Reg No.:

72/2022

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Umag, TOP lokacija, moderan trosoban stan u novogradnji s pogledom na more  
 Property for: Vendita  
 Square feet: 93 m<sup>2</sup>  
 Number of Floors: 2  
 Bedrooms: 4  
 Bathrooms: 2  
 Région de Terrace: 17 m<sup>2</sup>  
 Prix: 510,000.00 €  
 Publié: 16.11.2024

### État

Nouvelle construction: oui  
 Built: 2021

### Localisation

Pays: Croatia  
 Etat / Région / Province: Istarska županija  
 Ville: Umag  
 City area: Umag  
 Poštanski broj: 52470

## Permis

Permis de construire: oui

Certificat de propriété: oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Nombre de places de parking: 1

## Description

Information supplémentaire:

Istra - Umag – Savudrija S2 Prodaje se prekrasan moderan trosoban stan 150 m od mora u prizemlju manje stambene zgrade u novogradnji. Ovaj prekrasan stan s pogledom na more i obližnje maslinike nalazi se na top lokaciji te na samo 3 km od centra grada Umaga, 2 km od golf igrališta i 12 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom. Stan površine 83,62 m<sup>2</sup> sastoji se od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa s izlazom na prekrasnu terasu površine 17,12 m<sup>2</sup> s koje se pruža panoramski pogled. Stan također ima 3 spavaće sobe, 2 kupaonice i degažman s garderobnim ormarom. Stanu pripada i spremište u podrumu 3 m<sup>2</sup> te jedno parkirno mjesto 12,50 m<sup>2</sup> i vrt površine 78,10 m<sup>2</sup>. Vlasnicima stanova nudi se mogućnost kupnje dodatnog podrumskom prostora kvadrature između 33-47 m<sup>2</sup> kojeg je moguće prema željama kupca povezati unutarnjim stubištem sa stambenom jedinicom u prizemlju te prenamijeniti u studio sobu, modernu konobu, fitness odnosno wellness zonu. Opskrbljena je svom komunalnom infrastrukturom: cesta, gradska kanalizacija, el. struja i vodovod, toplinska pumpa za grijanje i hlađenje, sustav klimatizacije te podnim grijanjem. Kupcu je omogućeno da prije dovršetka završnih unutarnjih radova, u dogovoru s prodavateljem vrši manje preinake internog uređenja stana. Kupnja po principu "ključ u ruke", kompletno dovršena i useljiva, bez namještaja. Planirani završetak radova prosinac 2022. Zgrada je smještena u mirnom naselju u blizini svih bitnih sadržaja, okružena prirodom i zelenilom te je idealna prilika za sve one koji traže atraktivnu nekretninu u blizini mora pogodnu kako za stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. **POJEDINOSTI NEKRETNINE:** Novogradnja Konoba (mogućnost dokupnje) Pogled i blizina mora Blizina centra grada Blizina graničnog prijelaza (12 km od Slovenske granice) Podno grijanje Klimatizacija Toplotna pumpa Parkirno mjesto ID KOD AGENCIJE: 207

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 613243

Agency ref id: 207

Numéro du contact: 091 784 8083