

Umag, Savudrija, Jedinstvena kuća sa velikom okućnicom na 2032 m2, na samo 400 m od mora, Umag, Maison



**Info vendeur**

Nom: Art Living Real Estate  
 Prénom: Art Living  
 Nom: Real Estate  
 Nom de l'entreprise: ART LIVING REAL ESTATE  
 Service Type: Selling and renting  
 Pays: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Umag  
 Code postal: 52470  
 Adresse: Pozioi 1g  
 Mobile: +385 91 784 80 83  
 Phone: +385 91 784 80 83  
 À propos de nous: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

**Our services to buyers:**

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
 field tour of selected real estate  
 real estate documentation check  
 negotiating sales  
 legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
 transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

**Our services to sellers:**

property overview  
 real estate estimate  
 photographic services  
 consulting on the real estate's  
 market value  
 verification of real estate  
 documentation (ownership  
 certificate, construction and use  
 permit)  
 signing a real estate mediation  
 contract  
 advertising real estate on our  
 website and other leading  
 domestic and world websites  
 additional attention is paid to  
 the real estate for which we  
 have an exclusive mediation  
 contract in marketing  
 advertising and investment

Reg No.:

72/2022

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Umag, Savudrija, Jedinstvena kuća sa velikom okućnicom na 2032 m2, na samo 400 m od mora  
 Property for: Vendita  
 Type Maison: détaché  
 Square feet: 500 m<sup>2</sup>  
 Taille du lot: 1495 m<sup>2</sup>  
 Bedrooms: 10  
 Bathrooms: 4  
 Prix: 1,100,000.00 €  
 Publié: 22.08.2024

### État

Built: 1985

### Localisation

Pays: Croatia  
 Etat / Région / Province: Istarska županija  
 Ville: Umag  
 City area: Umag  
 Poštanski broj: 52470

## Permis

Permis de construire: oui

Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



## Chauffage

Chauffage central: oui

## Parking

Garage: oui

Nombre de places de parking: 7

parking:

Place de parking couvert: oui

## Description

Information

supplémentaire:

Umag, Savudrija Prodaje se prostrana samostojeća kuća površine 500 m<sup>2</sup> cca. s velikom okućnicom na samo 400 m od mora i 3 km od centra grada Umaga. Kuća je smještena na prekrasnoj mirnoj lokaciji okružena zelenilom i prirodom sa velikom okućnicom. Ova jedinstvena kuća prostire se na dvije etaže sa među katom i sa mansardom. Sastoji se od dva zasebna stana od kojih se jedan stan površine od 200 m<sup>2</sup> cca., nalazi u prizemlju sa međukatom, na prvom katu smještena su druga dva stana jedan površine 100 m<sup>2</sup> cca., te drugi stan površine 70 m<sup>2</sup> cca. Stan u prizemlju sastoji se od hodnika, pripadajuća kuhinje s blagovaonicom, prostranog dnevnog boravka s izlazom na veliku terasu i vrt, zasebne prostorije gdje je smještena garderoba te kupaonice sa jacuzziem. Iz dnevnog boravka stepeništem se pristupa među katu gdje su smještene 3 spavaće sobe sa kupaonicom te veliko predvorje sa izlazom na balkon. Prvi kat sa zasebnim ulaznim predvorjem sastoji se os stepeništa koje vode na kat gdje su smještena dva zasebna stana. Jedan stan ima prostrani dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom otvorenog tipa i izlazom na balkon. Iz dnevnog boravka pristupa se direktno prekrasnoj velikoj terasi s koje se pruža pogled na zelenilo i prirodu kao i iz spavaće sobe koja pripada ovom stanu. Stan ima također kupatilo i ostavu. Drugi stan sastoji se od hodnika dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom sa izlazom na veliku terasu te dvije spavaće sobe i velike kupaonice. Tu je i mansarda do koje vode unutarnje stepenice sa dvije prostrane prostorije površine i prostranom polu natkrivenom terasom s koje pruža prekrasan pogled na more. Ukupna površina zemljišta i parcele sa kućom je 2032 m<sup>2</sup>, a čini je ograđeni i uređeni vrt u kojem postoji mogućnost izgradnje bazena. Tu je također još jedna

zasebna ne izgrađena građevinska parcela kao prednost i mogućnost odvajanja i izgradnje od 1500 m2, koja ovu cjelokupnu nekretninu čini još atraktivnijom i privlačnijom. Kuća ima i više vlastitih parkirnih mjesta tri natkrivena te podzemnu ukopanu garažu sa dva parkirna mjesta, vlastiti maslinik (30 maslina ) voćnjak. U podrumu površine cca., 50 m2 nalazi se kotlovnica sa centralnim grijanjem. Ispred kuće kao jedna od prednosti ove jedinstvene nekretnine smješтана je konoba sada studio apartman površine cca. 30 m2, kompletno uređen u rustikalnom stilu sa vlastitim unutarnjim ognjišćem i kupatilom te natkrivenom terasom sa ljetnom kuhinjom i prostorom za blagovanje. S obzirom na to da se radi o samostalnoj kući s velikom okućnicom 400 m od mora, nekretnina je zanimljiva kako za turističke svrhe i odmor tako i za stanovanje. Svi bitni sadržaji poput prekrasnih plaža, igrališta, pošte, škole, vrtića, ugostiteljskih objekata i turističkih sadržaja u neposrednoj su blizini. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE : Velika okućnica Zasebna ne izgrađena građevinska parcela 1500 m2 Konoba/studio Apartman Garaža blizina svih bitnih sadržaja blizina mora mirno naselje samostojeća nekretnina ID KOD AGENCIJE: 158

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 613248

interne:

Agency ref id: 158