

## Istra, Žminj, Komplex obiteljskog imanja na 10 000 m2, Žminj, Maison



### Info vendeur

Nom: Art Living Real Estate  
Prénom: Art Living  
Nom: Real Estate  
Nom de l'entreprise: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
Code postal: 52470  
Adresse: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
À propos de nous: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),  
Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Istra, Žminj, Kompleks obiteljskog imanja na 10 000 m2  
Property for: Vendita  
Type Maison: résidentiel et commercial  
Square feet: 630 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 10000 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 13  
Bathrooms: 6  
Prix: 1,300,000.00 €  
Publié: 06.08.2024

### État

Built: 1988  
Dernière rénovation: 2008

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Žminj  
City area: Žminj  
Poštanski broj: 52341

## Permis

Permis de construire: oui

Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: E



## Parking

Garage: oui

Nombre de places de parking: 7

Place de parking couvert: oui

## Description

Information

supplémentaire:

Istra, Žminj U središtu predivne Istre nedaleko od Žminja u malom slikovitom mjestu prekrasnog krajolika prodaje se kompleks obiteljskog imanja. Ovo jedinstveno imanje proteže se na 10 000 m<sup>2</sup> i sastoji se od dvije obiteljske kuće s vlastitim bazenima i jedne poslovno stambene zgrade. Imanje se nalazi na mirnoj lokaciji okruženo prirodom i zelenilom te osigurava potpuni mir i privatnost. Obiteljska samostojeća kuća, dvokatnica površine oko 280m<sup>2</sup> s 3 garaže (oko 83m<sup>2</sup>), Sastoji se od 3 stana; -suteran: konoba s ognjištem (oko 36m<sup>2</sup>), kotlovnica i prostor za ostavu drva (oko 10m<sup>2</sup>). -prizemlje: stan oko 112m<sup>2</sup>; kuhinja, blagovaona, dnevni boravak, 3 spavaće sobe, 2 kupatila, polu natkrivena terasa, stan se trenutno iznajmljuje kao apartman za 8 osoba. -1. Kat: stan oko 100m<sup>2</sup>; kuhinja, blagovaona, dnevni boravak, 2 spavaće sobe, 1 kupatilo, špajza-spremište, 1 natkriveni balkon, 1 terasa. -1. Kat: stan oko 65m<sup>2</sup>; kuhinja, blagovaona, dnevni boravak, 2 spavaće sobe, 2 kupatila, terasa, stan se trenutno iznajmljuje kao apartman za 5 osoba. Do kuće je bazen površine 43m<sup>2</sup>, dubine 1,3m, višebrojna parkirna mjesta, uređeni parkovi i okoliš, vinograd (4 reda vinove loze oko 387m<sup>2</sup>), obradivi vrt oko 180m<sup>2</sup>. 1. Obiteljska samostojeća kuća je jednokatnica, površine oko 70 m<sup>2</sup>, izgrađena 2008. godine. Sastoji se od 1 stana; -prizemlje: kuhinja, blagovaona, dnevni boravak, 2 spavaće sobe, 2 kupatila, spremište, natkrivena terasa (oko 20m<sup>2</sup>), stan se trenutno iznajmljuje kao kuća za odmor za 6 osoba. Do kuće je bazen površine 8m x 5m, dubine 1,3m, natkrivena 2 parkirna mjesta, uređeni parkovi i okoliš, bunar (šterna ) za pitku vodu dimenzija 5m x 5m x 3m. Između 1. i 2. obiteljske kuće uređen je sportsko-rekreativni prostor (oko 600m<sup>2</sup>); odbojkaško igralište na pijesku, klackalice, ljuljačke i zidani roštilj. U vali ispod 2. obiteljske kuće izgrađeni su objekti za domaće životinje, štale, garaže za mehanizaciju (oko 132m<sup>2</sup>) i prostor namijenjen životinjama (na imanju se obitavaju; magarac, guske i kokoši. 2. Poslovno-stambena zgrada, površine oko

280m2, nalazi se na parceli na 576m2 -suteren: 140m2; otvoreni prostor, 1 wc, veliki parking (mogućnost pristupa kamionima), -prizemlje: poslovni prostor oko 189m2; otvoreni prostor, 1 wc, 1 kupatilo, velika natkrivena terasa, parkirni prostor (trenutačno iznajmljen). Objekt ima uporabnu dozvolu. Imanje je prometno vrlo dobro povezano (blizina istarskog ipsilona). Mirno luksuzno mjesto idealno za život velike obitelji ili kompleks spreman za turističke namjene (kategorizirani apartmani s bazenima i poslovni objekt) s prikladnim sportsko-rekreativnim sadržajima i vlastitim poslovnim prostorom. Lokacija: u samom centru istarskog poluotoka (Žminj), 20 km od mora, blizina istarskog ipsilona (3 km). Kompleks obiteljsko-poslovnog imanja prodaje se za 1,3 miliuna EUR-a uz mogućnost dogovora. ID KOD AGENCIJE: 109

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 613253  
Agency ref id: 109