

PREMANTURA, SAMOSTOJEĆA PREKRASNA KUĆA S POGLEDOM NA MORE, Medulin, Maison



Info vendeur

Nom: Art Living Real Estate
 Prénom: Art Living
 Nom: Real Estate
 Nom de l'entreprise: ART LIVING REAL ESTATE
 Service Type: Selling and renting
 Pays: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Umag
 Code postal: 52470
 Adresse: Pozioi 1g
 Mobile: +385 91 784 80 83
 Phone: +385 91 784 80 83
 À propos de nous: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
 field tour of selected real estate
 real estate documentation check
 negotiating sales
 legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
 transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
 real estate estimate
 photographic services
 consulting on the real estate's
 market value
 verification of real estate
 documentation (ownership
 certificate, construction and use
 permit)
 signing a real estate mediation
 contract
 advertising real estate on our
 website and other leading
 domestic and world websites
 additional attention is paid to
 the real estate for which we
 have an exclusive mediation
 contract in marketing
 advertising and investment

Reg No.:

72/2022

Détails des annonces

Commun

Titre: PREMANTURA, SAMOSTOJEĆA PREKRASNA KUĆA S POGLEDOM NA MORE
 Property for: Vendita
 Type Maison: détaché
 Square feet: 509 m²
 Taille du lot: 1270 m²
 Number of Floors: 2
 Bedrooms: 17
 Bathrooms: 9
 Prix: 790,000.00 €
 Publié: 21.07.2024

État

Built: 1990

Localisation

Pays: Croatia
 Etat / Région / Province: Istarska županija
 Ville: Medulin
 City area: Premantura

Poštanski broj: 52203

Permis

Permis de construire: oui

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Chauffage

Chauffage central: oui



Parking

Garage: oui

Nombre de places de parking: 2

Description

Information

supplémentaire:

Istra, Premantura, Prodaje se prekrasna kuća 400 m od mora. Premantura je naselje u sastavu općine Medulin. Prekrasnim plažama i neizostavnim Kamenjakom, Premantura je svake godine sve posjećenija među turistima. Upravo u ovom idiličnom mjestu prodaje se ova prekrasna kuća stambene površine od 509,35 m² ukupno parcela od 1.780 m². Kuća se sastoji od 8 stambenih jedinica koje se trenutno iznajmljuju u turističke svrhe. U prizemlju se nalaze 5 stanova od kojih 3 stambene jedinice od 45 m² koje se sastoje svaka od velikog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom dvije spavaće sobe, kupatila i svaki sa svojom terasom duž cijelog stana. Također tu su 2 studio apartmana sa kuhinjom i kupatilom te pripadajućim terasama s pogledom na more. Prvi kat kuće kompletno je obložen ručno rađenim kamenom. Na 1 katu nalaze se dva stana površine 90 m² koji se sastoje od velikog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, 2 spavaće sobe, 2 kupatila i prostranim balkonima s pogledom na more. Na 2. katu nalazi se lijepa mansarda površine 85 m², koja se sastoji od velikog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, 2 spavaće sobe, wc-a te velike terase s pogledom na more. Kuća ima garažu površine 35 m², konobu od 20 m², te više mjesta koja se mogu koristiti u razne namjene kao skladište od 60 m², okućnica je velika i postoji mogućnost gradnje bazena. Kuća se prodaje kompletno adaptirana i sa svim namještajem. S kata kuće pruža se otvoreni i nezaboravni pogled na more. Ova nekretnina može biti savršena za veću obitelj, pošto ima više stambenih jedinica. Također može biti odlična investicija za iznajmljivanje(motel, boutique hotel) u turističke svrhe s obzirom na samu lokaciju, blizinu svih potrebnih sadržaja te i

blizine plaža. KARAKTERISTIKE KUĆE : Blizina mora 400 m Ručno rađeni
kamen Više stambenih jedinica Atraktivna pozicija u mirnom dijelu Pogled more
Okružena zelenilom ID KOD AGENCIJE: 92

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 613255

interne:

Agency ref id: 92