

UMAG. kuća 150 m od mora, na odličnoj lokaciji, Umag, Maison



Info vendeur

Nom: Art Living Real Estate
Prénom: Art Living
Nom: Real Estate
Nom de l'entreprise: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Code postal: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
À propos de nous: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),
Our services to sellers:

property overview
 real estate estimate
 photographic services
 consulting on the real estate's
 market value
 verification of real estate
 documentation (ownership
 certificate, construction and use
 permit)
 signing a real estate mediation
 contract
 advertising real estate on our
 website and other leading
 domestic and world websites
 additional attention is paid to
 the real estate for which we
 have an exclusive mediation
 contract in marketing
 advertising and investment

Reg No.:

72/2022

Détails des annonces

Commun

Titre: UMAG. kuća 150 m od mora, na odličnoj lokaciji
 Property for: Vendita
 Type Maison: détaché
 Square feet: 193 m²
 Taille du lot: 295 m²
 Number of Floors: 1
 Bedrooms: 4
 Bathrooms: 2
 Prix: 600,000.00 €
 Publié: 05.07.2024

État

Built: 1965
 Dernière rénovation: 2017

Localisation

Pays: Croatia
 Etat / Région / Province: Istarska županija
 Ville: Umag
 City area: Umag
 Poštanski broj: 52470

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Chauffage

Chauffage central: oui

Parking

Nombre de places de parking: 3

Description

Information supplémentaire:

Prodaje se kuća na odličnoj lokaciji, 150 m od mora. Kuća ima ukupno 193 m², ukupno zemljište čini 488 m², udaljena je 150m od mora te prekrasno uređene prirodne plaže. Niti 250 m od kuće nalazi se ATP teniski centar Stella Maris te 900m od samog centra grada Umaga. Kuća je prostrana, visoka prizemnica s 2 stambene jedinice s odvojenim ulazima. Lijepa, velika i ograđena okućnica. Veća stambena jedinica sastoji se od jedne spavaće sobe, kupatila, velikog dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje otvorenog tipa (open space). Iz kuhinje se može izaći na 2 velike terase od kojih je jedna natkrivena loggia. Druga stambena jedinica sastoji se od 2 spavaće sobe, kupatila, kuhinje i pripadajuće terase. Ista može služiti kao apartman za iznajmljivanje. Kuća se prodaje kompletno opremljena zajedno te ima vlastita 3 parkirna mjesta. Kuća je udaljena svega 300m od trgovine, 150m udaljena je od restorana, 1000m udaljena je od tržnice, apoteka je udaljena 500m, aerodrom Pula udaljen je 70km te aerodrom Portorož udaljen je 20km, marina Umag 300m, te Aquapark Istralandia udaljen je svega 12km. Golf igralište 5000m. POSEBNOSTI KUĆE: - 150m od mora - 900m od centra grada - samostojeći objekt s 2 stambene jedinice - centralno grijanje - gradska kanalizacija - vodovod - odlična lokacija za stanovanje i/ili iznajmljivanje nadomak svih bitnih sadržaja ID KOD AGENCIJE: 31

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 613260
Agency ref id: 31