

## ISTRA, BARBAN Simpatična kamena kuća idealna za par!., Barban, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, BARBAN Simpatična kamena kuća idealna za par!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	58 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	60 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	190,000.00 €
Publié:	15.07.2024

### État

Built:	1904
Dernière rénovation:	2014

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Barban
City area:	Barban
Poštanski broj:	52207



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Description

Information supplémentaire:	<p>ISTRA, BARBAN Simpatična kamena kuća idealna za par! U prodaji nudimo istarsku kamenu kuću na mirnoj lokaciji nadomak svih potrebnih sadržaja. Kuća ima dugu povijest te datira iz 1904 godine, a svoje novo ruho dobila je 2014. godine kada je napravljena kompletna adaptacija. Proteže se na tri etaže, te je posljednja etaža s kosinama i broji ukupnu površinu stambenog prostora od 58 m<sup>2</sup>. U prizemnom dijelu na vrlo pametan i praktičan način iskorišten je svaki kutak pa tako ulaskom u kuću u open space konceptu nalazimo kuhinju, sofu, blagovaonski stol , te kupaonicu. Kuhinja ima sve potrebne elemente za neometani radi, dok je kupaonica nešto manja od klasičnog standarda ali isto tako maksimalno i funkcionalno iskorištena. Stepenicama stižemo na prvi kat gdje se nalazi spavaća soba, te se na posljednjoj etaži odnosno drugom katu nalazi prostor za još jednu spavaću sobu ali se trenutno koristi kao atelje. Kada govorimo o</p>
-----------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

vanjskim površinama preko puta kuće nalazi se autentična šterna koja broji 60 m<sup>2</sup> stoga je prostor na zraku osiguran u sklopu boravka u ovoj simpatičnoj kamenoj kući. Na slikama su vidljive različite varijacije na temu kako natkriti prostor iznad šterne. Trenutno je posađen kiwi i kroz vrijeme bi kompletno trebao pokriti natrkiveni dio. Mjesto za automobil nalazi se preko puta kuće, pored šterne na općinskom zemljištu. Ulica je vrlo mirna i gotovo da nema prometa. TEHNIČKI OPIS: - 2014. adaptacija krova, nova struja, nova voda - međukatna konstrukcija je od dvoslojnih drvenih daski te je vrlo čvrsta obzirom da su grede vrlo guste - podno grijanje u cijelom prizemlju uključujući i kupaonicu - klima uređaj - septička jama - prodaje se namješteno Posjedujemo uvjerenje o građenju prije 15. veljače 1968.godine stoga se nekretnina može kupiti i putem kredita. Vlasništvo 1/1 Bez tereta. Za sva daljnja pitanja stojim Vam na raspolaganju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30785

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 613278  
Agency ref id: 30785