

## Motovun, Projekt za gradnju jedinstvene vile, 7900m2, Motovun, Terrain



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Motovun, Projekt za gradnju jedinstvene vile, 7900m2  
Property for: Vendita  
Type de terrain: Terrain à bâtir  
Square feet: 7900 m<sup>2</sup>  
Prix: 1.00 €  
Publié: 04.06.2024

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Motovun  
City area: Motovun  
Poštanski broj: 52424



### Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui

### Description

Information suppléméntaire: MOTOVUN, ISTRRA - projekt Luksuzne vile sa infinity bazenom i teniskim terenom, 7.900 m<sup>2</sup> Projekt je osmišljen kao spoj moderne gradnje i tradicije a u prekrasnom okruženju Motovunskih brda što krajnjem proizvodu daje dušu i karakter i jedinstvenost. Jedna od najpoznatijih i najpoželjnijih mikro lokacija za uzgoj vinove loze i voćaka je upravo Motovun i Motovunština, nudi pregršt svjetski kvalitetnih proizvoda, od najboljeg Hrvatskog "super" Terana obitelji Benvenuti do domaćih voćaka lokalnih proizvođača. Sve to daje dodatno na važnosti ovoj lokaciji koja postaje sve popularnija. Zemljište se nalazi u blizini Motovuna kojeg čini površina zemljišta od 7.900 m<sup>2</sup>, te pruža pogled na očaravajuće brežuljke podsjećajući na neodoljivu Toskanu. Projektna dokumentacija za luksuznu vilu sa bazenom i tenis igralištem te ishodovanom građevinskom dozvolom spremna je za predaju investitoru koji će kupnjom ovog projekta u posjed dobiti nesvakidašnju priliku, koja se kupuje po principu KUPI - GRADI, a s radovima se može započeti odmah nakon prijave početka građenja.

Zemljište ima direktan pristup s asfaltirane ceste, a uz teren se nalaze svi potrebni priključci struje, vode, kanalizacije i telefona. Ovo zemljište ima svoju unikatan pogled i okruženo je sa 30 hektara maslena. Dizajn interijera je osvojio BIG SEE nagradu u 2023. godini. Prema postojećem projektu luksuzna vila sastoji se od tri kata od kojih je u podrumu SPA zona, unutarnji bazen i sala za biljar. Prizemlje ove vile sastoji se od prostranog dnevnog boravka, kuhinje sa blagavaonicom, kupaonica i servisnih prostorija za ostavu i pranje rublja. Prvi kat se sastoji od četiri spavaće sobe sa pripadajućim kupaonicama. Ljetna kuhinja, veliki vanjski otvoreni bazen, tenisko igralište i parking za četiri auta su također uključeni u projekt. Nekretnina je u vlasništvu društva s ograničenom odgovornošću, odnosno navedena cijena odnosi se na pravne osobe u sustavu PDV-a, dok se za fizičke osobe obračunava stavka PDV-a. Vlasništvo je uredno 1/1 i bez tereta, spremno za gradnju. Za sve dodatne informacije i dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte na broj +385 95 88 09 208 - Katarina Vlašić ili mail: [katarina.vlasic@dogma-nekretnine.com](mailto:katarina.vlasic@dogma-nekretnine.com) ID Kod agencije: IS1510234 ID KOD AGENCIJE: IS1512625

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 613313  
Agency ref id: IS1512625