

## Kuća u starom dijelu centra Senja, Senj, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Kuća u starom dijelu centra Senja
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	140 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	6
Bathrooms:	2
Prix:	180,000.00 €
Publié:	04.06.2024

### État

Built:	1984.
Dernière rénovation:	2020.

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Ličko-senjska županija
Ville:	Senj
City area:	Senj
Poštanski broj:	53270



### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Description

Information supplémentaire:	Prodajemo kuću u nizu u starom gradu Senja. Izgrađena je 80-tih godina, kuća sa dvije stambene jedinice, idealna za dvije obitelji ili onog tko na ovu nekretninu gleda kao investiciju. Dakle, dva stana sa dva odvojena ulaza, prilika je za turizam koji u Senju jača iz godine u godinu. Ako gledamo lokaciju, ona je idealna s obzirom da je centar grada na par minuta hoda. Pošto je nekretnina u pješačkoj zoni, za parking mogu vam poslužiti obližnje javne površine koje se u zimskim mjesecima ne naplaćuju, a u ljetnima su, za one sa domaćom adresom, znatno povoljnije. Stan u prizemlju je komforan jednosoban, adaptiran unazad par godina.
--------------------------------	---

Druga stambena jedinica ima predsoblje, iz kojeg se ide na nižu etažu, puno hladniju ljeti koja zato može idealno poslužiti kao ostava. Drvenim unutarnjim stepenicama se penjemo na prvi kat, u dvosoban stan sa dva balkona. Iz kuhinje je izlaz na manji, te iz dnevnog boravka na veći balkon. Uz malo osvježenje, prostor je odmah useljiv. Vanjska stolarija sa griljama je drvena ali u dobrom stanju. Također, fasada i krov ne treba hitnu intervenciju. U cijeloj kući grijanje je na centralno na struju. Ova nekretnina ima prednost i za stariju populaciju zbog dostupnosti svih sadržaja na par koraka. Tržni centri su u krugu od 200m, centar grada također, a plaže su udaljene 350m. Za sve detaljnije informacije, obratite nam se s povjerenjem. Lida Orlić +385989802954 ID KOD AGENCIJE: 16077

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 613331  
Agency ref id: 16077