

## Vila s prekrasnim velikim vrtom i na rubu prirode, Poreč, okolica, Poreč, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Europartner  
Prénom: Agencija  
Nom: Europartner  
Nom de l'entreprise: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Email supplémentaire: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
À propos de nous: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the

moment of purchase to carefree  
move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)

Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Vila s prekrasnim velikim vrtom i na rubu prirode, Poreč, okolica
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	314 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	4212 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	6
Bathrooms:	4
Prix:	860,000.00 €
Publié:	04.06.2024

### État

Etat de l'article:	Maintenu
Built:	2008

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

## Informations complémentaires

Infrastructure:	Climatisation, Fosse septique
-----------------	-------------------------------



## Parking

Nombre de places de parking:	3
------------------------------	---

## Description

Information supplémentaire:	<p>U tipičnom Istarskom selu, na ogranku šume, smjestila se je ova predivna vila koja nudi potpuni mir, užitak i privatnost. Vila se nalazi na Zapadnoj obali Istre, udaljena samo desetak minuta od prvih restorana, agroturizama, trgovina, vrhunskih maslinovih ulja naših vrijednih maslinara te najmodernijih i jedinstvenih vinskih podrumima naših najboljih vinara. Udaljenost od mora, prvih plaža i grada Poreča iznosi 15 km. Ova imponantna kamena vila, nalazi se u samom srcu prirode na prostranoj površini dvorišta od 4212 m<sup>2</sup>. Vila se sastoji od prizemlja i jednog kata te je naknadno ugrađen još jedan apartman veličine 57 m<sup>2</sup> koji može poslužiti za dodatne goste. Vila je brutto veličine 314.09 m<sup>2</sup>. Uz mnoge pozitivne i odlične karakteristike koje ova vila ima je i činjenica da je cijeli njezin raspored formiran na način da iz svake prostorije ili spavaće sobe u kojima se nalazite vi direktno izlazite na bazen, na natkrivene terase ili u dvorište gdje vam se pruža fantastičan pogled. U prizemlju vile nalaze se tri prostrane spavaće sobe, dvije sobe koriste jednu zajedničku kupaonicu, a jedna soba ima svoju zasebnu kupaonicu. Tu se nalazi prostrani dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica. U prizemlju se nalazi još tehnička soba i gostinjski toalet. Gornji kat vile spojen je sa predivnim kamenim stepenicama koje su zaštićene sa kovanom ogradom rukohvata. Na gornjem katu nalazi se glavna master room, van vremena uređena kupaonicama sa starim drvenim namještajem i jacuzzi kadom, te predivna natkrivena terasa sa pogledom na dvorište, šumu i cijelu prirodu koja se nalazi oko vas. Dvorište je ograđeno visokom zelenom živicom koja daje potpunu privatnost življenja. Bazen veličine</p>
-----------------------------	--

od 70 m2, smješten je idelano u prostranom dvorištu, tako da iz svake prostorije ima direktan pristup. Unutar dvorišta nalazi se novo postavljeno odbojkaško igralište, sa travnom podlogom i podignutim nasipanim dijelom za korištenje, tu se nalazi dječje igralište, kutak za ping pong stol, različite ljuljačke, roštilj i prostrani uređeni travnjak sa predivnom posađenom botanikom. Posebnost ovom dvorištu daju stabla starih hrastova koji su neodoljive veličine te samim time stvaraju hlad i kisik u dvorištu tokom cijelog dana. Uz samu vilu nalazi se još jedan dodatni apartman, opremljen sa kuhinjom, spavaćom sobom i jednim toaletom. Trenutno se koristi kao skladišni dio. Mogućnosti grijanja su različite, dnevni prostor ima podno grijanje, uz dodatak klime i kamina. Spavaće sobe griju se radijatorima na centralno grijanje uz dodatak klime. Vila je jako dobro i s posebnom pažnjom održavana, lijepo uređena i okružena zelenilom. Svaka soba ima izlaz na dvorište i potpunu privatnost. Dvorište vile nudi pregršt mogućnosti korištenja i boravka obzirom na svoju veličinu, tu se nalazi vanjski roštilj, natkrivena terasa za objedovanje, različita igrališta i ostalo. Obzirom da se vila nalazi uz biciklističke staze, nudi mogućnost sportskih, biciklističkih, obiteljskih druženja i dugih boravka u prirodi. Šifra objekta: H-0656 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 613364  
Agency ref id: H-0656  
Numéro du contact: +385 (91) 408-8881