

Obiteljska kuća sa dva stana Matulji, Matulji, Maison



Info vendeur

Nom: Exclusive Nekretnine
 Prénom: Exclusive
 Nom: Nekretnine
 Nom de l'entreprise: Exclusive nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Pays: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Opatija
 City area: Opatija
 Code postal: 51410

Adresse: Maršala Tita 65
 Mobile: +385(0)91/887-5855
 Phone: +385(0)51/498-068

À propos de nous: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate

properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Détails des annonces

Commun

Titre:	Obiteljska kuća sa dva stana Matulji
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	190 m ²
Taille du lot:	676 m ²
Bedrooms:	10
Bathrooms:	2
Prix:	275,000.00 €
Publié:	04.06.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Matulji
City area:	Jušići
Poštanski broj:	51211

Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A



Chauffage

Chauffage central: oui

Parking

Garage: oui

Nombre de places de parking: 2

Description

Information supplémentaire:

Prodaje samostojeća kuća u Jušićima, smještena na mirnoj lokaciji, idealna za velikuvobitelj. Kuća ima vlastiti parking, garažu, lijepo uređeni vrt . U suterenu se nalazi konoba i šterna, s ukupnom površinom od 40 m². Prizemlje kuće ima manji poslovni prostor od 30 m², dok ostatak prostora zahtijeva renovaciju i može se prilagoditi prema vlastitim potrebama. Također, stanu pripada terasa od 30 m², idealna za opuštanje i druženje na otvorenom. Vanjske stepenice vode na kat gdje se nalazi prostrani 3-sobni stan s modernim open space konceptom; dnevni boravak, blagovana i kuhinja u jednom prostoru. Iz dnevnog boravka se izlazi na balkon s jugoistočnom orijentacijom, pružajući prekrasan pogled i obilje prirodne svjetlosti. Osim glavne kuhinje, stan ima i priručnu kuhinju, a uz kupaonicu postoji i zaseban WC za goste. Spavaći dio s tri sobe odvojen je od dnevnog dijela posebnim hodnikom. Lokacija je interesantan sa vrtićem i školom u blizini . Grijanje u kući je centralno. Ova kuća ima odličnu priliku za stvaranje obiteljskog doma u mirnom okruženju, s mogućnošću prilagođavanja prostora prema vlastitim potrebama. PRILIKA ID KOD AGENCIJE: 2231

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 613370

Agency ref id: 2231