

Ičići stan dvoetažni 3S+DB, 2.kat. 108 m2 s garažom, Opatija - Okolica. Appartement



Info vendeur

Nom: Predrag Dilenardo-Zamlić
Prénom: Predrag
Nom: Dilenardo-Zamlić
Nom de l'entreprise: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
À propos de nous: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Détails des annonces

Commun

Titre: Ičići stan dvoetažni 3S+DB, 2.kat. 108 m2 s garažom
Property for: Vendita
Square feet: 108 m²
Étage: 2
Bedrooms: 4
Bathrooms: 2
Prix: 480,000.00 €
Publié: 04.06.2024

État

Built: 2005

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija
Ville: Opatija - Okolica
City area: Ičići
Poštanski broj: 51410

Permis

Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Garage: oui
Nombre de places de parking: 3

Description

Information

supplémentaire:

Opatija-Ičići stan 3S+DB, 2.kat, 108 m2, koji se nalazi na izuzetno atraktivnoj lokaciji, samo 250 metara udaljena od prekrasne plaže. Mjesto nudi idealnu ravnotežu između mirnog života uz more i blizine svih važnih sadržaja. Ova predivna nekretnina predstavlja dvoetažni stan smješten na 2. katu, prostrani i luksuzni prostor od ukupno 108 m2. Sa svom svojom funkcionalnošću i elegantnim dizajnom, ovaj stan nudi savršen spoj udobnosti i modernog načina života. Na drugom katu, ulaz vodi u prostrani dnevni boravak, povezan s blagovaonicom i moderno opremljenom kuhinjom, stvarajući otvoren i svijetao prostor. Tu se također nalazi WC/tuš za dodatnu praktičnost. Dvije loggie pružaju privatne vanjske prostore gdje možete uživati u svježem zraku i prekrasnom pogledu. Na gornjem katu nalaze se tri prostrane spavaće sobe, kupaonica i loggia. Svaka soba pruža udobnost i privatnost, dok kupaonica donosi dodatnu razinu luksuza. Ova nekretnina također uključuje garažu i spremište u podrumu zgrade, pružajući dodatni prostor za pohranu i parkiranje. Uz to, stanu pripadaju i dva vanjska parkirna mjesta, čime se osigurava dovoljno prostora za vaše vozilo ili vozila gostiju. Nekretnina je iznimno povoljna kako za vlastito stanovanje tako i za najam. U posljednjih nekoliko godina, stan je uspješno iznajmljivan, pružajući stabilan izvor prihoda. Izvrsna prilika za one koji traže dom uz more, kao i investitore zainteresirane za turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 790-10660

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 613505
Agency ref id: 790-10660