

## Istra, Lupoglav Autohtona Istarska kamena vila, Lupoglav, Maison



### Info vendeur

Nom: Velvet Realestate  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Prénom: Velvet  
Nom: Realestate  
Nom de l'entreprise: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: info@velvet-realestate.hr  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Code postal: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
À propos de nous: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Istra, Lupoglav Autohtona Istarska kamena vila  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 270 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 2010 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 5  
Bathrooms: 4  
Prix: 450,000.00 €  
Publié: 04.06.2024

## État

Built: 1900  
Dernière rénovation: 2023

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Lupoglav  
City area: Lupoglav  
Poštanski broj: 52426

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



## Chauffage

Chauffage central: oui

## Parking

Nombre de places de parking: 3

## Description

Information supplémentaire:

Istra, Lupoglav Autohtona Istarska kamena vila smještena u sjeveroistočnoj Istri unutar parka prirode Učka. Ova visoko kvalitetna autohtona kamena kuća smještena na mirnoj lokaciji okružena zelenom prirodom, s lijepim pogledima prema jugozapadu. Želite li pobjeći od gradske vreve i uroniti u mir prirode? Ova čarobna kamena vila u Lupoglavu nudi vam savršeno sklonište. Smještena na rubu mirnog sela, daleko od gužve i buke, ova vila nudi 270 m2 stambenog prostora na prostranoj okućnici od 2010 m2. Potpuna rekonstrukcija vile napravljena je 2013. godine s modernim rješenjima, no očuvan je karakter autohtone istarske kamene kuće, Idealna za obitelji smještena na dovoljno mirnoj lokaciji no u blizini brojnih znamenitosti i aktivnosti. Villa je osvježena 2023 godine. Okružena čarobnim šetnicama, biciklističkim stazama i planinarskim stazama, idealnim za istraživanje bogate istarske kulture i prirode. Unutrašnjost ove Vile je uređena u rustikalnom duhu s kamenim detaljima i originalnim namještajem od punog drva, nudeći udoban i autentičan boravak i isječaj mediterrana kakav je nekad bio. Prostran i otvoren dnevni prostor koji se sastoji od dnevnog boravaka s kaminom, blagovaone i kuhinja čine savršeno mjesto za druženje i opuštanje uz obitelj i prijatelje u prizemlju kuće. Tri udobne spavaće sobe, svaka s vlastitom

kupaonicom, te galerija s bibliotekom smještene su na katu. Prizemno je još jedno kupatilo te tehnička soba/spremište. Intimno okruženje u pripadajućem dvorištu s lijepim okruglim bazenom te zonom s roštiljem upotpunjuje doživljaj ove autohtone kamene vile. Vila se prodaje u potpunosti namještena s spremna za korištenje s visokokvalitetnim masivnim drvenim namještajem. Ne propustite ovu jedinstvenu priliku da steknete raj za odmor u srcu Istre! ID KOD AGENCIJE: 1598

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 614075  
Agency ref id: 1598  
Numéro du contact: +385 98 535 752