

ISTRA, BRTONIGLA - Moderna pametna vila s bazenom, Brtonigla, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, BRTONIGLA - Moderna pametna vila s bazenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	150 m ²
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	539,000.00 €
Publié:	04.06.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Brtonigla
City area:	Brtonigla
Poštanski broj:	52474



Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Description

Information supplémentaire:	<p>ISTRA, BRTONIGLA - Moderna pametna vila s bazenom Idilična Brtonigla mjesto je iskonske inspiracije - njena bujna priroda i spokojni ritam života oslobađaju put u nove svjetove umjetničkog nadahnuća. Nalazi se na sjeverozapadnom dijelu istarskog poluotoka, smještena na brežuljku, okružena vinogradima i maslinicima. Brtonigla nudi ponešto drugačiji odmor, prepun tradicije koja započinje u vinogradu, nastavlja se u podrumima, a završava obiljem na stolu. Ona je prava oaza kvalitetnog odmora odakle se kroz okolna polja i prirodu u nekoliko minuta može doći do plaža: Karigador i Kanova. Također nudi velik broj smještajnih kapaciteta kao što su kampovi, mali i obiteljski hoteli i privatni smještaj. U okolici Brtonigle na mirnoj lokaciji prodaje se ekskluzivna, moderna vila s bazenom. Smjestila se na zemljištu od 441 m², a ukupna stambena površina vile iznosi 150 m² koji se protežu kroz dvije etaže. Prizemlje vile sastoji se od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, kupaone, praone,</p>
-----------------------------	--

ostave i wc-a. Unutarnje stepenice vode na kat koji se sastoji od tri spavaće sobe od kojih je jedna master s garderobom i dvije kupaone. Vila je opremljena podnim grijanjem na dizalice topline, prozori troslojnog izolacijskog stakla s električnim roletama, ulazna Pivot protprovalna vrata, smart home sistem koji pruža mogućnost spajanja svih smart uređaja (npr.tv, veš mašina, hladnjak, itd..). Istodobno je povezan i sistem klimatiziranja i grijanja i ventilacije. Na zahtjev kupca moguće je spojiti i video nadzor, alarm te punjač za električna vozila. Okućnica ima navodnavanje za zelene površine te ljetnu kuhinju pored bazena za potpuno uživanje u miru i zelenilu koje je okružuje. Kuća se prodaje u fazi ključ u ruke, a početak radova planiran je za sredinu 2024. godine Ova kuća idealna je kao financijska investicija za turističko iznajmljivanje, ali i kao mjesto idealno za život ili odmor u blizini svih sadržaja a opet na mirnoj lokaciji okruženo zelenilom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 30881

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 614077

interne:

Agency ref id: 30881