

## ISTRA, BUJE - Građevinsko zemljište na očaravajućoj lokaciji s panoramskim pogledom, Buje, Terrain



### Info vendeur

Nom:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Prénom:	Agencija
Nom:	Dux nekretnine
Nom de l'entreprise:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
À propos de nous:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then</p>

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, BUJE - Građevinsko zemljište na očaravajućoj lokaciji s panoramskim pogledom
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	1296 m <sup>2</sup>
Prix:	245,000.00 €
Publié:	15.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Buje
City area:	Buje
Poštanski broj:	52460



### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Description

Information suppléméntaire:	<p>ISTRA, BUJE - Građevinsko zemljište na očaravajućoj lokaciji s panoramskim pogledom Srednjevjekovni gradić Buje nalazi se na sjeverozapadnom dijelu istarskog poluotoka, a smješten je na vrhu brežuljka s kojeg se pruža predivan pogled na more, okolna brdašca, vinograde i maslinike po kojima je ovaj kraj poznat. Blizina mora, utjecaj mediteranske i blage kontinentalne klime, tradicija u poljoprivrednoj proizvodnji, lovstvu i turizmu, brežuljkasti krajobraz, očuvana i nezagađena priroda čine područje Grada Buja jednom od atraktivnijih područja istarskog poluotoka. Pokraj Buja, u malom selu koje krasi predivan pejzaž koji istovremeno pruža pogled na more, brda i dolinu rijeke Mirne, na prodaju je fantastično građevinsko zemljište s panoramskim pogledom. Pravilnog je oblika, infrastruktura se nalazi u neposrednoj blizini, a pristup je s asfaltirane ceste. Nalazi se u malom naselju sa svega nekoliko kuća. Zemljište ima idejni projekt za prekrasnu vilu s bazenom. Udaljena od gradske vreve, ova nekretnina je idealna je prilika za obiteljski život ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <a href="https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja">https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja</a> ID KOD AGENCIJE: 30865</p>
-----------------------------	--

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 614084  
Agency ref id: 30865  
Numéro du contact: +385 95 825 4533