

Istra, Pula - stan 124 m2 i 200 m2 dvorišta, Pula, Appartement

## Info vendeur

Nom: Agencija Angelus nekretnine  
Prénom: Agencija  
Nom: Angelus nekretnine  
Nom de l'entreprise: Angelus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>

Pays: Croatia

Region: Grad Zagreb

City: Zagreb

Code postal: 10000

Adresse: Vlaška ulica 72

Mobile: +385 91 482 6401

Phone: +385 1 466 2233

À propos de nous: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva destljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose  
visokoj kvaliteti naše  
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na  
kontinuiranom treningu naših  
zaposlenika, stalnom ažuriranju  
informacija i kontinuiranom  
prijenosu znanja unutar naše  
tvrtke. Kad prodajete svoj dom  
s nama, uvjeravamo Vas da će  
Vaša nekretnina biti oglašena i  
prezentirana na pravi način. A  
kada budete kupovali svoj dom  
iz snova, radit ćemo u nadi da  
Vaši snovi postanu stvarnost.  
Naša je strast pronaći za Vas  
novi dom ili poslovni prostor.  
Važno nam je da se u svom  
novom prostoru osjećate  
ugodno i da on u potpunosti  
odgovara Vašim potrebama. U  
svim fazama procesa  
kupoprodaje ili najma uvijek  
vam aktivno pomažemo,  
prisutni smo s vama u svim  
fazama pregovora do konačne  
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i  
nadasve diskrecija su za nas  
najvažniji stup našeg  
poslovanja, što nas čini  
uspješnim u našem poslu. Mi  
smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Istra, Pula - stan 124 m2 i 200 m2 dvorišta  
Property for: Vendita  
Square feet: 124 m<sup>2</sup>  
Étage: 1  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Dimension Jardin: 198 m<sup>2</sup>  
Prix: 279,000.00 €  
Publié: 04.06.2024

### État

Built: 1980

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Pula  
City area: Vidikovac  
Poštanski broj: 52100



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de parking: 1

### Description

Information supplémentaire: LOKACIJA: Stan se nalazi pulskom kvartu Vidikovac (tal. Monte Paradiso je brežuljak), poznata gradska četvrt na vrhu jednog od 7 brežuljaka i jedan od

mjesnih odbora Grada Pule. Gradska četvrt administrativno pripada mjesnom odboru Nova Veruda. Vidikovac sa sjevera graniči sa Monte Rizzi, s istoka sa Drenovicom, s juga sa kvartom Nova Veruda, a sa zapada je gradska četvrt Veruda. Kvart koji posjeduje sve što vam treba za ugodan život u urbanoj sredini. Stan je udaljen samo 1.6 km od centra grada, 1.4 km od mora i kilometarskih plaža pulskog kupališta Valsaline. U nastavku su kilometarske plaže Lungo mare, Zlatne stijene i Verudela. OPIS: Veliki dvosobni stan od 124 m<sup>2</sup> nalazi u kući katnici u urbanom pulskom kvartu Vidikovac te zauzima kompletnu gornju etažu nekretnine, posjeduje terasu i dva velika balkona. Sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje i blagovaonice sa velikom natkrivenom terasom, dnevnog boravka sa staklenom stijenom te izlazom na prostrani balkon, dvije prostrane spavaće sobe, spremišta i jednog kupatila. Dnevni boravak, balkon, blagovaonica i terasa su orijentirani na jug i zapad sa pogledom na more koji se pruža sa terase u daljini. Drugom balkonu se pristupa iz veće spavaće sobe. U stanu su ugrađeni kvalitetni PVC prozori i vrata sa integriranim roletama, stan je kompletno oličen te su postavljene nove pločice na stepeništu koje vodi do ulaza u stan na katu. U sobama su postavljene novi podovi od laminata. Između dvije etaže je betonska ploča. U stanu se nalaze dva dimnjaka, jedan u dnevnom boravku i drugi u kuhinji. Stanu pripadaju uređeno i ograđeno parkirno mjesto popločeno betonskim blokovima te vanjsko spremište ispod stepenica (cca 10m<sup>2</sup>) koji su uračunati u površinu stana te etažirano dvorište ukupne površine 198 m<sup>2</sup> koje je u naravi građevinsko zemljište. Nekretnina ima veliki potencijal zbog mogućnost izgradnje garaže, terase, velikog spremišta ili sličnog objekta u dvorištu. Stan se prodaje nenamješten. Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina pregleda nekretnine kontaktirajte nas već danas, a na poveznici <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 5102

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 614100  
Agency ref id: 5102