

## Opatija, stan s pogledom na more 65m2, Opatija, Appartement



### Info vendeur

Nom: Camelia Real Estate  
Prénom: Camelia  
Nom: Real Estate  
Nom de l'entreprise: Camelia Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.camelia.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Code postal: 51410  
Adresse: Ulica Maršala Tita 139  
Mobile: 0038598389101  
Phone: 0038551514157  
À propos de nous: Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Reg No.: 102/2018

## Détails des annonces

## Commun

Titre:	Opatija, stan s pogledom na more 65m2
Property for:	Vendita
Square feet:	65 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Number of Floors:	3
Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Prix:	610,000.00 €
Publié:	21.11.2024

## État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija
City area:	Opatija
Poštanski broj:	51410

## Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

## Informations complémentaires

Ascenseur:	oui
Consommation d'énergie:	En préparation



## Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	1

## Description

Information supplémentaire:	Opatija, Stan 65m2 s pogledom na more U prodaji posjedujemo prekrasan i prostran stan koji se nalazi na prvom katu modernog kompleksa, smjestio se u zelenilu iznad samog centra Opatije, te pruža predivan pogled prema otoku Krku i
-----------------------------	---

Cresu. Interijer sadrži jednu spavaću sobu, kupaonicu, spremište, dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju koncepta otvorenog prostora. Veza između vanjskog i unutarnjeg prostora je bezprijeorna s velikom natkrivenom terasom, savršenim mjestom za opuštanje i uživanje uz prekrasan pogled na more. Ova moderna nekretnina opremljena je najkvalitetnijom opremom i materijalima, Schuco aluminijske stolarije s troslojnim staklom i električnim vanjskim roletama. Vanjska stolarija s velikim kliznim stijenama, podno grijanje na toplinsku pumpu i ventiliranu vanjsku fasadu. Stanu pripada jedno parkirno mjesto u garaži i spremište s direktnim pristupu liftu. Ukupna izgrađena površina je 69,94 m<sup>2</sup>, od čega je unutarnji prostor 46 m<sup>2</sup>, natkrivene terase 18.96 m<sup>2</sup>, garaža sa spremištem 20 m<sup>2</sup> ID KOD AGENCIJE: 747

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 614108  
Agency ref id: 747  
Numéro du contact: 0992788928