

## IČIĆI - OPATIJA, VILA S BAZENOM I PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE, Opatija - Okolica, Maison



### Info vendeur

Nom: Smart Invest Immobilien  
 Email: info@smart-invest.hr  
 Prénom: Smart  
 Nom: Invest Immobilien  
 Nom de l'entreprise: Smart Invest Immobilien  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
 Pays: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Opatija  
 City area: Opatija  
 Code postal: 51410  
 Adresse: Ive Kirigina 1  
 Mobile: 099/320-0008  
 À propos de nous: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia –

Riviera of Opatija and Istria  
real estate market.

Smart Invest Properties serves  
clients throughout Riviera of  
Opatija, town Rijeka, Istria and  
Island Krk prime residential  
areas including Opatija, Lovran,  
Volosko, Rijeka, Istria, Island  
Krk and is working on some  
other parts of Croatia like main  
town Zagreb and Dalmatia  
together with their partners  
agency.

In addition to serving the  
Riviera of Opatija real estate  
market, Smart Invest Properties  
strongly believes that giving  
back to the community is  
extremely important.

Smart Invest Properties – Real  
estate agency participate in  
many local and international  
Real estate Fairs ( Rexpo show  
– Zagreb - Croatia,  
International Moscow Property  
Show - Russia, International  
Property Show – London – UK,  
LPS Shangai Luxury Property  
Show - China, Munchen  
Property Show - Germany,  
MIPIM World property market  
Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	IČIĆI - OPATIJA, VILA S BAZENOM I PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	380 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1700 m <sup>2</sup>

Number of Floors: 2  
Bedrooms: 5  
Bathrooms: 4  
Prix: 900,000.00 €  
Publié: 05.06.2024

## État

Dernière rénovation: 2022

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija  
Ville: Opatija - Okolica  
City area: Ičići  
Poštanski broj: 51410

## Permis

Certificat de propriété: oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information  
supplémentaire:

IČIĆI - POLJANE Lijepo uređena moderna villa s elementima tradicijske gradnje s bazenom, velikom vanjskom terasom s kaminom i panoramskim pogledom na more smjestila se na 1700m2 zelene okućnice na padinama iznad Opatije. Okružena zelenilom, mirom i tišinom, ova prostrana kuća za odmor izvrsna je za turističku investiciju (uspješno se iznajmljuje) podjednako kao i za vlastiti odmor novog vlasnika. Villa ima 4 spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama raspoređene na dvije etaže tako da je privatnost zajamčena, dok je u prizemlju dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom. U prizemlju je, dakako, centar obitavanja a on se naravno koncentrira oko bazena i sunčališta s pogledom na more i simpatičnog bara uz bazen za pripremu ljetnih koktela i osvježenja. Velika vanjska terasa proteže se cijelim prizemljem te se iz nenatkrivene nastavlja u natkrivenu s velikim blagovaonskim stolom, roštiljem i vanjskom kuhinjom gdje se u toplom dijelu godine provodi najviše vremena. U uređenju i opremi ville korišteni su kvalitetni materijali, a od tradicionalnih tu je svakako prisutan kamen i drvene grede koje daju pomalo rustikalni štih. Okoliš je lijepo uređen, na nekoliko terasa, a tu je i dječje igralište kao i vanjski parking. Villa se nalazi u malom mjestu na Opatijskoj rivijeri, na obroncima Učke, svega 7km od plaže u Ičićima, 12km od centra

Opatije, a spojem na brzu cestu lako se dolazi do Istre, Zagreba i okolnih zemalja.  
Krasna nekretnina na lijepoj, privatnoj i mirnoj lokaciji sa očaravajućim pogledom  
danju i noću. Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0008 ID KOD  
AGENCIJE: 14077

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 614181  
Agency ref id: 14077  
Numéro du contact: +385(0)/99/356-6777