

## CRIKVENICA, moderna villa sa bazenom i pogledom na more, Crikvenica,

### Maison



#### Info vendeur

Nom: Smart Invest Immobilien  
Email: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Prénom: Smart  
Nom: Invest Immobilien  
Nom de l'entreprise: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Code postal: 51410  
Adresse: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
À propos de nous: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia –

Riviera of Opatija and Istria  
real estate market.

Smart Invest Properties serves  
clients throughout Riviera of  
Opatija, town Rijeka, Istria and  
Island Krk prime residential  
areas including Opatija, Lovran,  
Volosko, Rijeka, Istria, Island  
Krk and is working on some  
other parts of Croatia like main  
town Zagreb and Dalmatia  
together with their partners  
agency.

In addition to serving the  
Riviera of Opatija real estate  
market, Smart Invest Properties  
strongly believes that giving  
back to the community is  
extremely important.

Smart Invest Properties – Real  
estate agency participate in  
many local and international  
Real estate Fairs ( Rexpo show  
– Zagreb - Croatia,  
International Moscow Property  
Show - Russia, International  
Property Show – London – UK,  
LPS Shangai Luxury Property  
Show - China, Munchen  
Property Show - Germany,  
MIPIM World property market  
Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	CRIKVENICA, moderna villa sa bazenom i pogledom na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	250 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	577 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2

Bedrooms: 6  
Bathrooms: 4  
Prix: 1.00 €  
Publié: 05.06.2024

## État

Nouvelle construction: oui  
Built: 2021

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija  
Ville: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Poštanski broj: 51260

## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information  
supplémentaire:

CRIKVENICA Samostojeća obiteljska kuća sa spektakularnim pogledom na grad Crikvenicu, Selce te cijeli Kvarnerski zaljev, potpuno opremljena i namještena dizajnerskim namještajem i takva se prodaje. Kuća se sastoji od ulaznog dijela u prizemlju u kojemu su smješteni dnevni boravak sa blagovaonicom i kuhinjom te soba sa vlastitom kupaonicom, prvi kata sa tri spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonicom, master soba sa vlastitom walk-in garderobom. Na drugom katu nalazi se spa zonom sa Balboa jacuzzijem za 5 osoba te finskom saunom s otvorenim pogledom na more. Villa je opremljena sustavom pametnih kuća – upravljanje preko mobilnih aplikacija, podno grijanje u prizemlju i stropno hlađenje. Izvedena je priprema za solarno grijanje. Ajax alarmnim sustavom, DVC sustavom vizualnog nadzora, smart Nuki brava sa šifriranim ulaznim vratima + keypad, možete koristiti svoj pametni telefon umjesto klasičnog ključa, upravljanje režimom rada bazena, Bluetooth upavljanje navodnjavanjem. Materijali su vrhunske kvalitete i od renomiranih proizvođača. Kuća je također opremljena sa sustavom za centralno usisavanje, Aertentica robot - samočišćenje. Stolarija je Schüco, stakla su najvišeg energetskog razreda. Glazing: 2 x 6+4+6mm 6 SUNGARD 52 LIGHT+16+4+16+331 VSG Ug=0,6 W/(m2K) Grijanje objekta

Klime Gree u svim sobama. Obloga objekta je kamena vuna 12cm na razini energetskog razreda A+. Interijer je uređen tako da su podovi popločeni vrhunskom talijanskom keramikom osim u sobama u kojima je ugrađen vrhunski troslojni parket. Bazen je infinity preljevni na sve 4 strane. Za više informacije nazovite +385 99 35 66 777 ID KOD AGENCIJE: 12531

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 614191  
Agency ref id: 12531  
Numéro du contact: +385(0)/99/356-6777