

## POREČ, MODERNA VILA S ISTARSKIM NAGLASKOM U IZGRADNJI,

### Poreč, Maison



#### Info vendeur

Nom: Smart Invest Immobilien  
Email: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Prénom: Smart  
Nom: Invest Immobilien  
Nom de l'entreprise: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Code postal: 51410  
Adresse: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
À propos de nous: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia –

Riviera of Opatija and Istria  
real estate market.

Smart Invest Properties serves  
clients throughout Riviera of  
Opatija, town Rijeka, Istria and  
Island Krk prime residential  
areas including Opatija, Lovran,  
Volosko, Rijeka, Istria, Island  
Krk and is working on some  
other parts of Croatia like main  
town Zagreb and Dalmatia  
together with their partners  
agency.

In addition to serving the  
Riviera of Opatija real estate  
market, Smart Invest Properties  
strongly believes that giving  
back to the community is  
extremely important.

Smart Invest Properties – Real  
estate agency participate in  
many local and international  
Real estate Fairs ( Rexpo show  
– Zagreb - Croatia,  
International Moscow Property  
Show - Russia, International  
Property Show – London – UK,  
LPS Shangai Luxury Property  
Show - China, Munchen  
Property Show - Germany,  
MIPIM World property market  
Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	POREČ, MODERNA VILA S ISTARSKIM NAGLASKOM U IZGRADNJI
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	168 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	750 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1

Bedrooms: 6  
Bathrooms: 2  
Prix: 740,000.00 €  
Publié: 05.06.2024

## État

Built: 2023

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Poreč  
City area: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information  
supplémentaire:

POREČ U mirnom mjestu između Linskog Kanala i Poreča na prodaju su dvije vile Moderna vila se gradi na zemljištu površine 678 m<sup>2</sup>, njezina će ukupna površina iznositi 169,30 m<sup>2</sup>. Površina bazena 32 m<sup>2</sup>. Vila se prostire na dvije etaže. U prizemlju će se nalaziti prostrani dnevni boravak koji je po open space konceptu spojen sa kuhinjom i blagovaonom, wc i ostava. Kroz cijeli dnevni boravak i blagovaonicu ugrađene su velike staklene stijene koje omogućavaju puno svjetlosti. Iz dnevnog boravka i blagovaone se izlazi direktno na natkrivenu terasu gdje se nalazi bazen koji pruža pogled na zelenilo, mir i tišinu. Iz dnevnog boravka u prizemlju se elegantnim stubištem dolazi na prvi kat gdje se nalaze tri komforne spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu moderno opremljenu kupaoanu i terasu sa pogledom na bazen i prirodu kojom je vila okružena. Grijanje na obje etaže biti će omogućeno podnim grijanjem na dizalicu topline te ventil konvektorima. Vrt ispred vile biti će zasađen i uređen mediteranskim biljem, a centralno mjesto u vrtu zauzima veliki bazen sa sunčalištem koji omogućuje potpuni užitek u vrelim ljetnim danima. Mjesto je vrlo tipično, sa autohtonim istarskim kamenim kućama i vilama za odmor te poznatom vinarijom. Nalazi se vrlo blizu izlaza na autocestu. Sav potreban sadržaj za život od ugostiteljskih objekata, škole, vrtića, apoteke, pošte i prekrasnog parka prirode se nalazi u neposrednoj blizini mjesta. Udaljenost od Vrsara i plaža je na samo 12 km, a od Poreča 17 km. Planirani završetak gradnje je proljeće 2024 godine. Ova je nekretnina idealna investicija za turizam kao i za obiteljski život okružen

prirodnom ljepotom istarskog krajolika. Vlasništvo pravne osobe. Cijena je izražena bez PDV-a. Ukoliko nekretninu kupi pravna osoba, ne plaća PDV ni porez na promet nekretnina. Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0011 ID KOD AGENCIJE: 14022

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 614192  
Agency ref id: 14022