

RIJEKA - KOSTRENA, prekrasna vila s bazenom 250 m od plaže!, Kostrena, Maison



Info vendeur

Nom: Smart Invest Immobilien
 Email: info@smart-invest.hr
 Prénom: Smart
 Nom: Invest Immobilien
 Nom de l'entreprise: Smart Invest Immobilien
 Service Type: Selling and renting
 Website: <http://www.smart-invest.hr/>
 Pays: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Opatija
 City area: Opatija
 Code postal: 51410
 Adresse: Ive Kirigina 1
 Mobile: 099/320-0008
 À propos de nous: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia –

Riviera of Opatija and Istria
real estate market.

Smart Invest Properties serves
clients throughout Riviera of
Opatija, town Rijeka, Istria and
Island Krk prime residential
areas including Opatija, Lovran,
Volosko, Rijeka, Istria, Island
Krk and is working on some
other parts of Croatia like main
town Zagreb and Dalmatia
together with their partners
agency.

In addition to serving the
Riviera of Opatija real estate
market, Smart Invest Properties
strongly believes that giving
back to the community is
extremely important.

Smart Invest Properties – Real
estate agency participate in
many local and international
Real estate Fairs (Rexpo show
– Zagreb - Croatia,
International Moscow Property
Show - Russia, International
Property Show – London – UK,
LPS Shangai Luxury Property
Show - China, Munchen
Property Show - Germany,
MIPIM World property market
Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

Détails des annonces

Commun

Titre:	RIJEKA - KOSTRENA, prekrasna vila s bazenom 250 m od plaže!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	330 m ²
Taille du lot:	603 m ²
Number of Floors:	1

Bedrooms: 8
Bathrooms: 5
Prix: 1,490,000.00 €
Publié: 05.06.2024

État

Nouvelle construction: oui

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija
Ville: Kostrena
City area:
Poštanski broj: 51221

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

Parking

Garage: oui

Description

Information supplémentaire: RIJEKA – KOSTRENA, Na prodaju je prekrasna moderna vila s bazenom i pogledom na more, svega 250 m udaljena od mora i predivnih plaža! Idealna nekretnina za život veće obitelji ili turističko iznajmljivanje! RASPORED I OPREMA Vila površine 330 m² smještena je na zemljištu površine 603 m². Sastoji se od 3 stambene jedinice. Centralna stambena jedinica je raskošan dvoetažan stan koji se nalazi i prizemlju i na katu. Na donjoj etaži smješten je prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom s izlazom na prekrasnu južnu erasu na kojoj se nalazi preljepni bazen s terasom za sunčanje i pogledom na more. Na gornjoj etaži se nalaze 4 spavaće sobe, 2 kupaonice te praonica i sušionica. U prizemlju se nalazi i studio apartman s zasebnim ulazom, odvojenom kuhinjom i blagovaonicom, kupaonicom i dvije manje terase. Na katu se nalazi treća stambena jedinica s ulazom s zasebnog stubišta, a sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe i kupaonice. U suterenu vile smještena je velika garaža, igraonica za djecu, još jedna kupaonica i strojnica za

bazen. • klima uređaji za grijanje i hlađenje u svakoj sobi • podno grijanje u kupaonicama i dnevnim prostorima • aluminijska vanjska stolarija • SAT/TV • energetski certifikat A • bazen (25 m2, dubina 150 cm) opremljen sustavom elektrolize soli za održavanje kvalitete vode • garaža LOKACIJA Vila je smještena na odličnoj lokaciji, svega 250 m udaljena je od mora, prekrasnih plaža i obalne šetnice. U blizini su i svi potrebni sadržaji za komforan obiteljski život, a za svega 5 minuta vožnje stiže se do centra Rijeke. Zbog svoje koncepcije i lokacije ova vila je idealna i za stanovanje veće obitelji i za turističko iznajmljivanje, za nekoliko obitelji, kada ljudi žele biti skupa, a u isto vrijeme imati i određenu privatnost. Vila se trenutno vrlo uspješno iznajmljuje te ima izuzetnu popunjenost. Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 13878

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 614213
Agency ref id: 13878